

# Quadratmeter ■<sup>2</sup>

Sommer 2015

Das Immobilienmagazin für Mittweida



Rochlitzer Straße - kaum Menschen auf der Straße - Hier fehlt ein frischer Wind!

## Titelthema

Frischer Wind auf  
Marktplatz und  
Rochlitzer Straße

## Lokalgeflüster

Mittweida und  
Chemnitz rücken  
zusammen

## Mietrecht

Der rauchende  
Mieter

**ISG** - Ihr Makler vor Ort -  
"ImmobilienService Großer" - Inh.: Regina Großer

## Sanierte Wohnungen in Schönborn-Dreiwerden



### Auszug aus unserem Wohnungsangebot:

WG-Zi. inkl. NK, Strom & DSL - pauschal 149,-€

2-R-Whg., ca. 46m<sup>2</sup>, 1. OG - 205,-€ zzgl. NK

3-R-Whg., ca. 65m<sup>2</sup>, 1.OG - 290,-€\* zzgl. NK

3-R-Whg., ca. 67m<sup>2</sup>, 1. OG - 305,-€ zzgl. NK

4-R-Whg., ca. 84m<sup>2</sup>, EG - 378,-€ zzgl. NK

Energieausweise für die Gebäude liegen vor:

EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart:	Gasheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900 - 1909	EA-Kennwert:	138,2 - 154,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
		E-Effizienzk:	entfällt., Erhebung vor 1.5.14

ISG - ImmobilienService Großer - Neustadt 25 in 09648 Mittweida

Tel.: 0 37 27 - 61 17 39 o. 01 74 - 2 74 16 19

www.isg-mw.de

# Lassen Sie Ihr Geld doch mal am Strand auf Rügen

Dort, wo die Insel am schönsten ist.

- ❖ Eigentumswohnungen  
von 47 m<sup>2</sup> bis 88 m<sup>2</sup>
- ❖ Erhältlich ab 189.900 € netto
- ❖ 100 Meter Entfernung zum Strand



ISG - ImmobilienService Großer  
Inh.: Regina Großer  
Neustadt 25  
09648 Mittweida



Telefon: 0 37 27/611 739  
Funk: 01 72/96 18 259  
Telefax: 0 37 27/640 904  
www.isg-mw.de



## Inhalt

Frischer Wind auf Marktplatz und Rochlitzer Straße	4
Mittweida und Chemnitz rücken zusammen	6
Stimmung an der Talsperre	8
Ratgeber - Rauchfrei	10
Bienenstock - ehem. Tankstelle Chemnitzer Str. 1	12
Wohnungsangebote des ISG	14
Immobilienangebote zum Kauf	18
Der rauchende Mieter	22
Notarielle Vorsorgevollmacht	23
Ortsübliche Vergleichsmiete	24
Ansprechpartner des ISG	27

### Impressum

Herausgeber:	ISG Mittweida	Redaktion/ Fotos:	Uwe Wolf, Thomas Leibner, Gunther Krasselt, André Sahn, Tamás Pásztor, Mario Wolf
Anschrift:	Neustadt 25 09648 Mittweida	Quelle Titelbild:	André Sahn
Telefon:	03727 - 61 17 39	Gestaltung:	T. P. Immobilienservice
Telefax:	03727 - 64 09 04	Verteilung:	Blick
Email:	info@quadratmeter-magazin.de	Erscheinung:	Sommer 2015
V.i.S.d.P.:	Regina Großer	Auflage:	10.000 Stück
Stellv.	Tamás Pásztor		



## Frischer Wind auf Marktplatz & Rochlitzer Str.



Buntes Markttreiben auch an Regentagen / Foto: Peter Großer

### Leerstand bekommt der Stadt nicht

Mittweida ist eine schöne Stadt sagen viele. Insbesondere Fremde sind begeistert vom Stadtbild und der Lebendigkeit in der Stadt. Und doch ist nicht zu übersehen, dass es im Stadtzentrum langsam bergab geht mit dem Handel und Wandel. Insbesondere die Rochlitzer Straße entpuppt sich als Sorgenkind. Die Zahl der leeren Geschäfte nimmt zu. Wo früher gehandelt wurde herrscht gähnende Leere, sehen die Besucher mehr oder weniger gestaltete Schaufenster und dahinter leere Läden. Auch die Zahl der Besucher hat abgenommen. Am Markt und Eingang der Rochlitzer Straße herrscht noch emsiges Treiben, doch dahinter verebbt der Käuferstrom, sehr zum Leidwesen jener Geschäfte, die entlang der Rochlitzer zur Stange halten. Die vielen leer stehenden Läden schrecken ab, verleiten keinen, die Straße entlang zu bummeln, um zu shoppen oder die Gastronomie zu

genießen.

Den Zustand ändern möchten viele, doch richtige Initiativen, die etwas bewirkt hätten, gab es noch nicht. Und so geht die schleichende Verödung weiter. Vermieter und Mieter sind gleichermaßen gefragt, um dem entgegen zu wirken. Die Vermieter müssen bei ihren Geschäftsräumen vernünftige Mieten ansetzen und auch investieren, um ihre Geschäfte gut vermieten zu können. Von den Mietern werden tragfähige Konzepte gebraucht. Sie müssen das Gespür haben, was in Mittweida gefragt ist und gesucht wird. Nischen müssen besetzt und behauptet werden.

„Es ist nicht einfach, hier was zu installieren“, sagte Hans-Jürgen Sachse, Inhaber des Tempo. Er betrieb früher den Imbiss auf dem Marktplatz, bevor dieser umgestaltet wurde. „Jede Aktivität, die Innenstadt weiter zu beleben ist gut. Aber so was ist nicht einfach, vor allem in Bezug auf die Rochlitzer Straße. Links sind viele

Häuser in den Felsen rein gebaut. Da ist es schon mit der Anfahrt nicht einfach.“

Hans-Jürgen Sachse machte darauf aufmerksam, dass der Marktplatz an den Tagen, wo kein Wochenmarkt ist, ganz einfach leer steht. „Ich habe gesagt, man müsste den Markt an diesen Tagen für das Parken freigeben. Die Leute wollen nun mal kurze Fußwege haben und ihre Einkaufstaschen nicht mehr tragen. Der Markt sieht wunderschön aus, aber er könnte noch mehr genutzt und mit Leben erfüllt werden.“

Benötigt wird auch Gastronomie, denn diese, soweit sie gut ist, zieht Leute in die Stadt, sorgt für eine Belebung. Immerhin sind an der Hochschule tausende Studenten eingetragen, doch in der Innenstadt sind nur wenige zu sehen. Es würde sich lohnen, mit gastronomischen Angeboten, die Innenstadt für die Studenten anziehend zu machen, zumal diese auch eine hohe Kaufkraft darstellen.

### Neue Vermietungen in der Innenstadt

Gleich sieben Neuvermietungen im Mittweidaer Stadtzentrum kann die Firma ISG ImmobilienService Großer vermelden, womit deren Kampf gegen den Leerstand wieder erfolgreich war. Darunter eine Versicherungsagentur, ein Gastronomiebetrieb, eine Buchhandlung mit angebundenem Hermes Shop sowie eine Arztpraxis bereichern nunmehr das Stadtzentrum. „Es ist in Mittweida schwer, etwas passendes zu finden“, sagte Alena Dirksen von der Gaststätte Rochlitzer Straße 30. „Die Preisvorstellungen der Vermieter sind oft nicht sehr realistisch“, so Alena Dirksen. Sie lobte die Zusammenarbeit mit dem ISG, der ihr eine große Hilfe bei der Suche nach geeigneten Räumen war.

„Man muss schon suchen, wenn man etwas finden will in Mittweida“, sagte Silvio Winkler von der Allianz-Agentur Winkler in der Rochlitzer Straße 54. Viele Räume stehen schon seit langem leer und es wird nichts daran gemacht. Die Vermieter sind oft nicht bereit, Geld in die Hand zu nehmen und etwas an den Zuständen zu ändern. Das ist schade. Auch Silvio Winkler wandte sich bei seiner Suche an den ISG und war mit dessen Arbeit mehr als zufrieden. „Es gab eine sehr gute Zusammenarbeit. Alles war top“, lobte er.

Ebenfalls neu ist die Arztpraxis in der Rochlitzer Straße 4 bis 8. Auch Jens Karnapp bezeichnete die Suche nach Räumen in Mittweida als sehr schwer. „Es gab eine sehr gute Zusammenarbeit mit dem ISG“, erklärte er. „Der ISG hat mich sehr unterstützt und auch die Nachbetreuung war sehr gut.“

Im Haus Markt 7 wird sich eine Buchhandlung mit Hermes Shop ansiedeln. Auch diese Vermittlung kam durch den ISG zustande. „Es lief sehr gut mit dem ISG“, sagte Inhaber Sandro Dierbeck. „Es gab immer einen kurzen Draht zwischen uns. Mit der Zusammenarbeit und den Räumen bin ich sehr zufrieden.“

*Uwe Wolf*

Vorankündigung der edia.med MVZ

Poliklinik am Zeisigwald

**Eröffnung der Praxis für Urologie**

**Herr Dr. Christian Höfling**

**Rochlitzer Straße 4 - 8**

**09648 Mittweida**

Termine können ab 15. Juli unter

0371 / 430 1280 für Ende Juli

vereinbart werden.



## Mittweida und Chemnitz rücken zusammen



So sehen die neuen Bahnen vom Typ Citylink 431 aus. Sie bieten 87 Sitzplätze und 141 Stehplätze sowie 2 Plätze für Rollstuhlfahrer. Foto: Chemnitzer Modell

Mittweida wird zukünftig besser mit der Chemnitzer Innenstadt verbunden sein. Möglich wird das durch das sogenannte Chemnitzer Modell. Dieses sieht die bessere Anbindung der Umlandorte an die Chemnitzer City per Schiene vor. Genutzt werden dafür Bahn- und Straßenbahngleise. Möglich ist die gemeinsame Nutzung, weil in Chemnitz Straßenbahn und Bahn die gleiche Spurweite haben. Ziel ist es, Städte wie beispielsweise Mittweida, über die Regionalbahn an das Oberzentrum Chemnitz anzubinden.

Erste Vorarbeiten dafür sind bereits fertig gestellt. So wurde der Chemnitzer Bahnhof, bisher ein Kopfbahnhof, zu einem teilweise Durchgangsbahnhof umgebaut. Dadurch wird es möglich, dass die Regionalbahnfahrergäste über den Hauptbahnhof hinaus bis zur Zentralhaltestelle fahren können. Ein Umsteigen wird nicht erforderlich sein.

Keine Probleme bereiten die unterschiedlichen Bahnsteighöhen. Im spanischen Valencia werden moderne Zweisystemfahrzeuge gebaut. Acht davon wurden bestellt.

Das Besondere an den Fahrzeugen ist, dass sie sowohl als Diesellok als auch als Straßenbahn unterwegs sein können. Ende Juni 2015 soll die Abnahme des 1. Fahrzeuges im Herstellerwerk sein. Dann wird es nach Chemnitz transportiert und absolviert dort Testfahrten. Die modernen Bahnen sollen zwischen Burgstädt, Mittweida, Hainichen und Chemnitz zum Einsatz kommen. Sie sind reichlich 37 Meter lang und bis zu 100 Stundenkilometer schnell.

Die Anbindung der Umlandstädte soll in fünf Stufen geschehen. Läuft alles nach Plan, dann wird Mittweida schon Ende des Jahres Bestandteil des Chemnitzer Modells sein. Auf Grund von Brückenbauarbeiten an der Strecke; die Brücken in Altmittweida und Ottendorf werden saniert beziehungsweise ersetzt; wird es auf der Strecke zu Einschränkungen und sogar zu einer Sperrung kommen. Insgesamt 42 Millionen Euro werden in den Ausbau des Streckennetzes investiert. Von der EU erfolgt eine Förderung in Höhe von rund 31 Millionen Euro.

Uwe Wolf

Besenreine  
Beräumung

# Schacherhaus

15./16.08.15 • 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> UHR

TAG DER  
OFFENEN  
TÜR

ZUM ALTSTADTFEST

Chemnitzer Straße 1

„Schachern Sie statt zu trödeln!“

An- & Verkauf • Chemnitzer Straße 1 • 09648 Mittweida  
Tel.: 03727 - 61 17 39 • Funk: 0172 - 961 82 59  
www.schacherhaus.de • www.c1-bienenstock.de



## Stimmung an der Talsperre



Am 1. und 2. August düsen beim Europameisterschaftslauf wieder die Jetboote über die Kriebstein-Talsperre.  
Foto: Uwe Wolf


Traditionelles Talsperrenfest und Motorboot-EM-Läufe locken an die Talsperre Kriebstein!

An der Talsperre Kriebstein wird nicht nur Erholung groß geschrieben, sondern es gibt auch hochkarätige Veranstaltungen, die jährlich tausende Besucher an den See locken. Zu den Highlights gehört das traditionelle Talsperrenfest. Dieses lädt vom **25.7 - 26.7. 2015** zum Mitmachen und Feiern ein! Die Schiffe des Zweckverbandes setzen sich um 16 Uhr im Hafen in Richtung Lauenhain in Bewegung, um dann an der Bootsparade teilzunehmen. Die legendäre Bootsparade startet um 17 Uhr in Lauenhain. Mit dabei sind wieder viele Musikvereine und Kapellen aus der Region und natürlich private Hobbybootfahrer. Samstagabend wird es das spektakuläre Höhenfeuerwerk gegen 22 Uhr in Kriebstein geben. Ansonsten wird an beiden Tagen ein buntes Unterhaltungsprogramm für Jedermann geboten werden.


Sportlich geht es am 1. und 2. August zu. An beiden Tagen steigt das 10. Internationale Motorbootrennen, das in diesem Jahr eine Europameisterschaft ist. Am Samstag finden die Trainings- und Qualifikationsläufe in den einzelnen Klassen statt. Am Sonntag werden dann die Läufe zu der Deutschen Meisterschaft und der Europameisterschaft ausgetragen.

Die Errichtung der Kriebsteintalsperre vor über 80 Jahren hatte 2 Ziele, zum einen Elektroenergiegewinnung und zum anderen Hochwasserschutz.

**TERRARISTIK-ECKE**



Inh. Manuela Nachsel  
Rochlitzer Straße 53  
09648 Mittweida  
Tel. 03727 - 9963997  
f „Terraristik-Ecke“  
Mo-Fr 14-18 Uhr · Sa 9-12 Uhr  
bzw. nach tel. Vereinbarung



Dieser kann jedoch nur in minimalem Umfang gewährleistet werden, denn die gesamte Talsperre füllt sich bei durchschnittlichem Zufluß innerhalb von 5 Tagen, so dass bei Hochwasser mit 10-facher Wassermenge und mehr allenfalls eine zeitweilige Abschwächung der Auswirkungen im Unterlauf der Zschopau und der

Muldenregion erfolgen kann. Die Errichtung der Talsperre wurde 1927 begonnen und Ende 1929 vollendet. Mit dem Anstau entstand ein völlig neues Landschaftsbild, und die Region wurde fortan zu einem Besuchermagnet.

Uwe Wolf

**Hier könnte Ihre Anzeige stehen! Neugierig?**

Weitere Infos zu unseren Anzeigen, aktuelle Mediadaten und vieles mehr finden Sie unter:

[www.quadratmeter-magazin.de](http://www.quadratmeter-magazin.de)

Hotline: 01 72 - 9 61 82 59

*Der Sommer wird köstlich und unterhaltsam ...*

**... im DEUTSCHEN HAUS MITTWEIDA**

Für weitere Infos den QR-Code scannen.



**Hotel DEUTSCHES HAUS**  
Rochlitzer Str. 5 · 09648 Mittweida · Tel.: 0 37 27 | 96 14-58  
E-Mail: [deutsches-haus@travdo-hotels.de](mailto:deutsches-haus@travdo-hotels.de) · [www.travdo-hotels.de](http://www.travdo-hotels.de)

## Büro- und Hausmeister Service GmbH

im Ferdinand-Pester-Haus  
09648 Mittweida, Markt 20-23

Tel.: 0 37 27 / 61 18 09

Fax: 0 37 27 / 60 26 16

Mobil: 01 57 / 740 356 72

mehr Information unter:

[www.bhs-mittweida.de](http://www.bhs-mittweida.de)

**Ihr Partner vor Ort.**



Gebäudemanagement  
Gebäudeverwaltung  
Gebäudeabrechnung

**Summerfeeling**

Passend zur Temperatur  
schmelzen unsere Preise  
und Sie profitieren davon!

Schauen Sie doch einfach  
mal vorbei und sichern Sie sich  
unsere günstigen Angebote!

**Color PRINT**  
Druckzentrum Chemnitz

**NEUERÖFFNUNG**  
11.08.2015 **MARKT 7**

**DierBooks**  
MITTWEIDA

www.DierBooks.de  
www.facebook.com/DierBooks

**Wir suchen Programmierer  
für unsere Webseiten!**

Sie kennen sich mit der  
Programmierung von Webseiten  
aus? Sie haben vielleicht eine  
eigene Firma die Webseiten  
programmiert?

Weitere Infos: 01 72 - 9 61 82 59

**Rauchfrei**

Wussten Sie, dass bereits nach 24h Rauchstopp Ihre Lunge beginnt, sich zu reinigen? Sich nach 2 Tagen Ihr Sinn für Geruch und Geschmack verbessert? Nach 3 Tagen Ihr Energielevel steigt? Ihr Herzinfarktrisiko innerhalb 1 Jahres um 50% sinkt? Sind das nicht gute Gründe, das Rauchen sofort zu beenden? Warum schaffen es trotzdem so wenige mit dem Rauchen aufzuhören?

„Alles nur eine Frage des Willens!“ Diese Aussage wird Rauchern oft an den Kopf geworfen. Ist es aber wirklich nur der Wille? Was macht das Aufhören so schwer, so scheinbar unmöglich?

Es ist inzwischen anerkannt, dass Rauchen im doppelten Sinne ab-

hängig macht: Neben dem psychischen Aspekt machen die körperliche Nikotinsucht und der resultierende Nikotinentzug die Raucherentwöhnung so schwer. Raucher kennen 1001 Situationen, eine Zigarette zu rauchen. Die Zigarette zum morgendlichen Kaffee, im Auto, beim Telefonieren, in der Pause, abends in der Kneipe zusammen mit Freunden... Dieses Verhalten ist größtenteils erlernt. Jede gerauchte Zigarette verschafft Rauchern ein kleines Belohnungsgefühl: Das Nikotin gelangt in nur 7 Sekunden ins sogenannte „Belohnungszentrum“ im Gehirn. Dieses Zentrum belohnt uns sonst mit angenehmen Gefühlen bei Erfolgserlebnissen und freudigen Über-

raschungen – aber eben auch bei Zufuhr von Nikotin oder anderen Drogen. Dieses Gefühl, diesen „Kick“, suchen Raucher immer wieder und das Rauchen wird zur Sucht. Nikotin in der Zigarette ist der Hauptgrund, warum ein Raucher raucht und deswegen 4.000 andere schädliche Inhaltsstoffe des Tabakrauches in Kauf nimmt. Nikotin hält die Abhängigkeit aufrecht, indem es das Rauchen "belohnt" und das Nichtrauchen "bestraft". Nichtrauchen führt zu einem Abfall der Nikotinkonzentration – und lässt im Körper ein immer lauter werdendes Alarmsignal läuten. Irgendwann wird die Nikotinsucht, die Gier zu rauchen übermächtig – die erlösende Zigarette muss her. Ein Teufelskreis der Nikotinabhängigkeit entsteht.

Dass Sie körperlich abhängig sind, bemerken Sie erst, wenn Sie weniger als sonst oder plötzlich gar keine Zigaretten mehr rauchen. Ihr Körper ist an eine bestimmte Menge Nikotin gewöhnt – und wenn er sie nicht bekommt, reagiert er mit Entzugerscheinungen. Kommen Ihnen diese Anzeichen bekannt vor?

Sie haben starkes Verlangen nach einer Zigarette. Sie sind nervös, frustriert und reizbar. Sie können sich

schlechter konzentrieren. Sie schlafen schlecht und haben Verdauungsstörungen. Sie haben gesteigerten Appetit und nehmen an Gewicht zu.

Nikotinersatzprodukte helfen Ihnen, indem sie die Entzugerscheinungen spürbar lindern und Sie somit in Ihrer Entscheidung, Nichtraucher zu werden, wirksam unterstützen. Nikotinentzugerscheinungen mildern, heißt die Motivation zum Rauchstopp aufrechterhalten. Ein weiterer Vorteil: Der medizinische Nikotinersatz enthält nicht die schädlichen Inhaltsstoffe, wie der Tabakrauch.

Auf dem Markt erhältlich sind Kaugummis und Pflaster in verschiedenen Stärken und Geschmacksrichtungen, sowie ein Spray bzw. Inhaler, mit dem Sie die Bewegung des Rauchens nachahmen können. Welches Produkt für Sie in Frage kommt, hängt von verschiedenen Faktoren ab.

Wir stehen Ihnen gern zur Seite und sind überzeugt, dass auch Sie es schaffen können, mit dem Rauchen aufzuhören.

*Uta Silling  
Apothekerin*

**Nichtraucher wird man nicht durch Zauberei...  
aber mit Wollen!  
Und dem passenden Produkt!**

**RATS-APOTHEKE MITTWEIDA**

www.apotheke-mittweida.de

**Stad- und Löwenapotheke**



Wohnungsangebote des ISG

Wohnungsangebote des ISG

I-Raum Wohnungen

2-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-I-MW-001
Wohnfläche:	17,79m <sup>2</sup> - 42,06m <sup>2</sup>
Mietpreis:	ab 145,- € (105,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße
Ausstattung:	textiler Belag, Miniküche, eigenes kleines Bad mit Dusche
Sonstiges:	ideal für Studenten geeignet
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1994
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW
EA-Kennwert:	58 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	entfällt., Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.:	V-2-MW-129
Wohnfläche:	40,00m <sup>2</sup>
Mietpreis:	375,- € (275,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Rochlitzer Straße
Ausstattung:	Laminat, kleine Küche, Bad mit Dusche, frisch renoviert, 3. OG
Sonstiges:	Badzugang vom Schlafzimmer
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1880
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	129,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	E



Referenznr.:	V-I-MW-025
Wohnfläche:	34,00m <sup>2</sup>
Mietpreis:	330,- € (230,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Heinrich-Heine-Straße
Ausstattung:	Laminat, Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, 1. OG
Sonstiges:	fast direkt am Campus gelegen
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1904
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	141 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	entfällt., Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.:	V-2-MW-154
Wohnfläche:	49,00m <sup>2</sup>
Mietpreis:	380,- € (270,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Am Stadtpark
Ausstattung:	Laminat, Einbauküche, Bad mit Dusche, demn. mit Balkon (+25,-€)
Sonstiges:	KFZ-Stellplatz möglich (+20,-€)
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1935
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	89,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	C



Referenznr.:	V-I-MW-055
Wohnfläche:	42,00m <sup>2</sup>
Mietpreis:	300,00 € (250,00 € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Markt
Ausstattung:	Laminat, Einbauküche, Bad mit Dusche und Fenster, 2. OG
Sonstiges:	Heizkosten in NK nicht enthalten
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Bedarfsausweis
Bj. lt. EA:	1914
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	103,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	D



Referenznr.:	V-2-MW-296
Wohnfläche:	50,00m <sup>2</sup>
Mietpreis:	330,- € (230,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Fabrikstraße
Ausstattung:	Laminat, Bad mit Badewanne, Garten, 2. OG
Sonstiges:	Bad von der Küche abgehend
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1930
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	110,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	D



Wohnungsangebote des ISG

3-Raum Wohnungen

	Referenznr.:	V-3-MW-032		
	Wohnfläche:	73,87m <sup>2</sup>		
	Mietpreis:	590,- € (420,- € Kaltmiete)		
	Lage:	Mittweida, Weberstraße		
	Ausstattung:	Parkett, Balkon, Bad mit Badewanne, Aufzug, 3. OG		
Sonstiges:	Frei ab 01.09.2015			
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1996	EA-Kennwert:	114,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14	

	Referenznr.:	V-3-MW-133		
	Wohnfläche:	74,50m <sup>2</sup>		
	Mietpreis:	520,- € + Hz. (370,- € Kaltmiete)		
	Lage:	Mittweida, Chemnitzer Straße		
	Ausstattung:	Laminat, Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster, 2. OG		
Sonstiges:	Frei ab 01.08.2015			
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert:	30,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	A	

	Referenznr.:	V-3-MW-185		
	Wohnfläche:	74,00m <sup>2</sup>		
	Mietpreis:	430,- € (360,- € Kaltmiete)		
	Lage:	Mittweida, Poststraße		
	Ausstattung:	Laminat, Bad mit Badewanne und Fenster, geräumiges Wohnzimmer		
Sonstiges:	Heizkosten in NK nicht enthalten			
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Etagenheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert:	94,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	C	

Wohnungsangebote des ISG

4-Raum Wohnungen

	Referenznr.:	V-4-MW-088		
	Wohnfläche:	168,00m <sup>2</sup>		
	Mietpreis:	1.145,00 € (850,00 € Kaltmiete)		
	Lage:	Mittweida, Am Schwanenteich		
	Ausstattung:	Einbauküche, 2 Bäder mit Dusche, Badewanne & Fenster, Balkon		
Sonstiges:	Frei ab 01.10.2015			
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1913	EA-Kennwert:	109,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14	

**Schon gespannt auf die kommende Ausgabe?**

In der nächsten Quadratmeter-Ausgabe erfahren Sie z. B. mehr über das Objekt Rochlitzer Straße 4-8.

Kennen Sie noch das Kaufhaus Zack?

**Thieme** Fa. Heiko  
Heizung · Sanitär · Elektro · Kundendienst

Str. d. Friedens 29 - 09648 Mittweida / OT Lauenhain  
Tel.: 0 37 27 / 60 11 77 Fax: 0 37 27 / 60 11 76  
Funk: 0172/3 78 80 92

E-Mail: [info@heizung-sanitaer-thieme.de](mailto:info@heizung-sanitaer-thieme.de)  
Leistungsangebot: Solar · Wärmepumpen · Feststoffheizungen

**T.P.I.** - Ihr Makler vor Ort -  
*Immobilien*service Inf.: Tamás Pásztor

**Wir suchen und bieten Immobilien aller Art!  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

Tamás Pásztor - Immobilienservice - Lene-Glatzer-Straße 7 in 01309 Dresden  
Telefon: 03 51 - 3 27 12 17 o. 01 74 - 2 74 16 19  
[www.tp-immo.de](http://www.tp-immo.de)

🏠 Kaufangebote des ISG


🏠 Kaufangebote des ISG


Wohnungen & Grundstücke


Ein- & Zweifamilienhäuser, Bungalows

	Referenznr.:	V-I-MW-002-VK - Eigentumswhg.		
	Wohnfläche:	28,06m <sup>2</sup>		
	Netto-Miete:	2.340,- Euro / Jahr		
	Kaufpreis:	12.990,- € zzgl. 5,95% Provision		
	Ausstattung:	textiler Bodenbelag, Single-EBK, Bad mit Dusche, TG-Stellplatz		
	Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße		
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW	
Bj. lt. EA:	1994	EA-Kennwert:	58 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	entfällt., Erstellung vor 1.5.14	

	Referenznr.:	E1849/25 - Einfamilienhaus		
	Wohnfläche:	165,00m <sup>2</sup>		
	Grundstück:	160,00m <sup>2</sup>		
	Kaufpreis:	160.000,- € zzgl. 3,57% Provision		
	Ausstattung:	EG Einliegerwohnung mit 72m <sup>2</sup> , im OG 93m <sup>2</sup> mit exkl. Ausstattung		
	Lage:	Hainichen, Zentrum - ruhige Lage		
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gasheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1890	EA-Kennwert:	167,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	entfällt., Erstellung vor 1.5.14	

	Referenznr.:	G1742/25 - Baugrundstück		
	Erschließung:	teilerschlossen		
	Fläche:	620m <sup>2</sup>		
	Kaufpreis:	24.000,-€ zzgl. 5,95% Provision		
	Lage:	Gemeinde Claußnitz, ruhige Lage		
	Sonstiges:	Wir haben eine Vielzahl von attraktiven Baugrundstücken im Angebot. Weitere Infos und Angebote unter <a href="http://www.isg-mw.de">www.isg-mw.de</a>		

	Referenznr.:	E1860/25 - Zweifamilienhaus		
	Wohnfläche:	120,00m <sup>2</sup>		
	Grundstück:	350,00m <sup>2</sup>		
	Kaufpreis:	135.000,- € zzgl. 3,57% Provision		
	Ausstattung:	2 Etagen á ca. 60m <sup>2</sup> , Dach ist ausbaufähig, teilsaniert		
	Lage:	Mittweida - ruhige Lage, Zentrum		
<b>Energieausweis:</b>				
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gasheizung inkl. WW	
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert:	262,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
		E-Effizienzkl.:	entfällt., Erstellung vor 1.5.14	

	Referenznr.:	G1830/25 - Baugrundstück		
	Erschließung:	teilerschlossen		
	Fläche:	1.250m <sup>2</sup>		
	Kaufpreis:	45.000,-€ zzgl. 4,76% Provision		
	Lage:	Altmittweida, TOP Lage		
	Sonstiges:	Wir haben eine Vielzahl von attraktiven Baugrundstücken im Angebot. Weitere Infos und Angebote unter <a href="http://www.isg-mw.de">www.isg-mw.de</a>		

	Referenznr.:	E1853/25 - Bungalow		
	Wohnfläche:	55,00m <sup>2</sup>		
	Grundstück:	100,00m <sup>2</sup>		
	Kaufpreis:	10.000,- € zzgl. 1.785,- € Provision		
	Ausstattung:	Wohnraum mit Küchenzeile, im DG Schlafrum, Dachterrasse		
	Lage:	an der Talsperre Kriebstein		
Energieausweis nicht erforderlich!				

## Erhöhung der Aufwendungspauschale

In den letzten Wochen wurde in diversen Medien von der Erhöhung der Aufwandspauschale der sächsischen Landtagsabgeordneten berichtet. Diese steuerfreie Pauschale wird zukünftig um 1.000,- EUR pro Monat steigen. Zudem ist es nun möglich, dass die Abgeordneten laut Stufenregelung nach mindestens zwölf Jahren im Landtag früher in den Ruhestand gehen können. Bei altgedienten Parlamentariern bedeutet dies bereits im Alter von 63 Jahren. Im Hinblick auf die aktuellen Tarifverhandlungen in vielen Branchen und lähmende Streikphasen ist es ein falsches Signal von der Politik. Die Erhöhung ist strikt abzulehnen, da man mit den bisherigen Pauschalen ohne weiteres seine parlamentarische Arbeit betreiben kann. Die Zustimmung zur Pauschale durch die Regierung aus CDU und SPD wird damit für mehr Politikverdrossenheit bei den Bürgern sorgen. Interessant wäre es in wenigen Jahren nachzufragen, ob CDU- und SPD-Abgeordnete tatsächlich ihre Präsenz in der Breite – also mehr Bürgerbüros – realisiert haben. Denn genau dies wird als einer der Hauptgründe für die Erhöhung der Aufwandspauschale genannt. Das einzige Sinnvolle an dem Gesamt-

vorschlag der Regierung ist die Erhöhung der Mitarbeiterpauschale. Diese wird insgesamt um 50% steigen, damit zukünftig mehr Mitarbeiter die Arbeit der Abgeordneten unterstützen können. Die Alternative für Deutschland (AfD) wird dies sinnvoll nutzen, um den zunehmenden Anforderungen bezüglich der Öffentlichkeitsarbeit im Kontakt mit den Bürgern Rechnung zu tragen. Damit können künftig mehr Bürgerbüros, wie das auf der Rochlitzer Straße in Mittweida, in ganz Sachsen und auch Mittelsachsen eröffnet werden. Dies schafft wiederum notwendige Anlaufpunkte für Bürgerinnen und Bürger, um deren Anliegen, Sorgen und Nöte ernsthaft aufzunehmen und Politik für die Bürger zu machen. Denn dafür sind die Abgeordneten gewählt, nicht aber für unverhältnismäßige, finanzielle Verbesserungen, die im Endeffekt von den Steuerzahlern hart erwirtschaftet werden müssen. Aus diesem Grund habe nicht nur ich, sondern die gesamte AfD-Fraktion, gegen die geplante Erhöhung der Pauschale im Sächsischen Landtag gestimmt.

*Andrea Kersten (AfD)  
Mitglied des sächsischen Landtags*

Bürgerbüro Mittweida  
Andrea Kersten (MdL)  
Rochlitzer Straße 19  
Tel.: 03727 / 999 2030  
Email: [andrea.kersten@afdfraktionsachsen.de](mailto:andrea.kersten@afdfraktionsachsen.de)

**Alternative**  
für  
Deutschland

Öffnungszeiten:  
Mo: 14.00-18.00 Uhr  
Do: 10.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr

+

## Bestattungsvorsorge - was ist das?

Bestattungsvorsorge heißt, zu Lebzeiten selbst für seine eigene Bestattung vorzusorgen.

Ein Punkt im Leben, welcher einen Jeden von uns einmal betrifft, jedoch noch allzu oft nicht angesprochen wird.

Für viele ist das eigene Lebensende, das eigene Sterben, ein Tabu-Thema. Selbstverständlich liegt es im Bestreben von uns allen, gesund und glücklich alt zu werden, noch viele Entscheidungen selbst zu treffen. Eine enorm ausschlaggebende Entscheidung kann in der heutigen Zeit jeder treffen. Die Entscheidung, wie einmal die eigene Bestattung stattfindet.

Dazu gehört u. a. die Art (ob Feuer- oder Erdbestattung), die Wahl des Friedhofes, der Musik und Blumen. Auch kann man finanziell vorsorgen und somit den eigenen Angehörigen diese Last von den Schultern nehmen. Mit einer Bestattungsvorsorge ist gewährleistet, dass auch Ihr letzter Weg nach Ihren Wünschen gegangen wird.

Seit nunmehr 35 Jahren steht unser Familienunternehmen Angehörigen nach dem Verlust eines lieben Menschen zur Seite. Unser Anliegen ist es, die Hinterbliebenen kompetent zu beraten und zu unterstützen, sowie preisgünstig eine pietätvolle, individuelle Bestattung zu ermöglichen.

Zu unseren Dienstleistungen gehören:

- Beantragung der amtlichen Sterbeurkunden
- Behördengänge (z. B. Abmeldung Krankenkasse, etc.)
- Trauerdruck
- Überführungen im In- und Ausland
- Feuer-, Erd- und Seebestattungen
- Organisation und Durchführung von Trauerfeiern und Beerdigungen

**Wir beraten Sie gern ausführlich. Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.**

**Mary-Ann Hosszú  
Bestattungsunternehmen &  
Heimbürge Gyula Hosszú GmbH**



## Mietrecht

Der rauchende Mieter beschäftigt zunehmend die Gerichte. Dies geht bis zum Bundesgerichtshof (BGH), der in diesem Jahr zwei Entscheidungen getroffen hat.

So ging es zum einen um eine Kündigung eines Rauchers und zum anderen um Unterlassungsansprüche eines Mieters gegen einen anderen rauchenden Mieter.

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass das Rauchen in der Wohnung des Mieters diesem gestattet ist. Ein formularmäßiger Ausschluss des Rauchens bzw. ein Verbot des Rauchens ist nicht möglich.

Allerdings kann der Vermieter mit seinem Mieter höchst individuell ein Rauchverbot vereinbaren. Eine solche Vereinbarung ist einzuhalten. Ein Verstoß gegen diese kann dann eine Kündigung rechtfertigen.

Die Grenze des Rauchens in der Wohnung ist nach der Auffassung des BGH (Az: VIII ZR 186/14) dann erreicht, wenn ein übermäßiges Rauchen statt findet. Dies nimmt der BGH dann an, wenn die Folgen des Rauchens nicht mehr durch Schönheitsreparaturen beseitigt werden können oder andere Mieter unzumutbar beeinträchtigt werden.

Dies bedeutet, dass der Rauch in anderen Wohnungen oder im Hausflur wahrnehmbar sein muss und der rauchende Mieter keine Vorkehrungen gegen eine solche Störung trifft oder durch sein Verhalten dies noch begünstigt.

Da der Umfang der Störung der anderen Mieter im vom BGH entschiedenen Verfahren, Az: VIII ZR 186/14, vorher nicht festgestellt worden ist, hatte der BGH dort die ausgesprochene Kündigung für nicht

zulässig erachtet und die Entscheidung zur weiteren Sachverhaltsaufklärung an die Vorinstanzen zurückverwiesen.

In einem weiteren Verfahren des BGH, Az: V ZR 110/14, hatte sich der BGH mit Unterlassungsansprüchen eines nicht rauchenden Mieters gegen einen rauchenden Mieter auseinander zu setzen. Der nicht rauchende Mieter hatte hier begehrt, dass der rauchende Mieter das Rauchen auf dem Balkon unterlässt, damit der nicht rauchende Mieter vom Rauch nicht belästigt wird. Auch hier hat der BGH daran festgehalten, dass grundsätzlich das Rauchen, wenn nicht auf besondere vertragliche Ansprüche gestützt, nicht verboten werden kann. Allerdings hat er einen Anspruch des nicht rauchenden Mieters gegen den rauchenden Mieter dahin gehend bejaht, dass der rauchende Mieter das Rücksichtnahmegebot einzuhalten hat und festgestellt, dass im Zweifel zeitliche Regelungen zu schaffen sind, die dem rauchenden Mieter das Rauchen auf dem Balkon ermöglichen, im Gegenzug allerdings auch dem nicht rauchenden Mieter die Nutzung seines Balkons ohne Belästigung durch Zigarettenrauch ermöglichen.

*Thomas Leibner,  
Rechtsanwalt*



## Notarielle Vorsorgevollmacht

Wer kümmert sich eigentlich um Ihre Angelegenheiten, wenn Sie infolge von Alter, Krankheit oder Unfall dazu nicht mehr in der Lage sind? Weder Ehegatten noch sonstige nahe Angehörige sind nach dem Gesetz hierzu automatisch berechtigt. Das heißt, ohne entsprechende private Vorsorge ist in solchen Fällen die Einleitung eines amtlichen Betreuungsverfahrens unumgänglich. Durch eine Vorsorgevollmacht kann die amtliche Betreuung vermieden werden. In einer Vorsorgevollmacht bestimmt man eine oder mehrere Vertrauenspersonen, die im Ernstfall entscheidungsberechtigt sind. Eine gute Vorsorgevollmacht sollte dabei sowohl die vermögensrechtlichen und persönlichen Angelegenheiten erfassen.

Die notarielle Beurkundung einer solchen Vorsorgevollmacht ist dringend anzuraten. Diese bietet Gewähr für eine juristisch einwandfreie Formulierung und eine umfassende rechtliche Beratung. Sie ist stets formgerecht. Insbesondere in Grundstücks- und Unternehmensangelegenheiten sind rein privatschriftliche Vollmachten untauglich. Auch Banken und Sparkassen verlangen regelmäßig die Vorlage einer notariellen Vollmacht. Die notarielle Beurkundung der Vollmacht stellt aufgrund der amtlichen Verwahrung darüber hinaus sicher, dass die Vollmacht immer auffindbar bleibt.

*Robert Walter, LL.M.  
Notar in Mittweida*



## NOTAR Robert Walter LL.M.



Markt 20 - 23  
09648 Mittweida

Telefon  
03727/62260

Telefax  
03727/930222

E-Mail  
info@notarwalter.de



## Ortsübliche Vergleichsmiete

Auch wer an Angehörige vermietet, kann seine Aufwendungen für das Mietobjekt als Werbungskosten abziehen. Wird eine Wohnung allerdings zu einer Miete von weniger als 66 % der ortsüblichen Marktmiete überlassen, ist eine anteilige Werbungskostenkürzung vorgeschrieben. Deshalb ist es wichtig zu wissen, wie diese ortsübliche Vergleichsmiete von den Finanzämtern ermittelt wird.

Das Einkommensteuergesetz schreibt vor, dass eine Vermietungstätigkeit in einen entgeltlichen und einen unentgeltlichen Teil aufgeteilt werden muss, wenn die tatsächliche Miete unterhalb eines Schwellenwerts von 66 % der ortsüblichen Marktmiete liegt. Die steuerungünstige Folge dieser Aufteilung für den Vermieter ist, dass er seine Werbungskosten nur noch anteilig abziehen kann.

Wer eine verbilligte Vermietung in Erwägung zieht, ist an einer verlässlichen und belastbaren Ermittlung der ortsüblichen Marktmiete interessiert, an der er dann die Höhe seiner tatsächlichen Miete ausrichten kann. Wie die Hessischen Finanzämter die ortsübliche Vergleichsmiete ermitteln müssen, zeigt eine neue Verfügung der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main zur Wohnungsüberlassung an nahe Angehörige und Arbeitnehmer im Rahmen eines Dienstverhältnisses.

### Was zur ortsüblichen Marktmiete gehört

Als ortsübliche Marktmiete wird die ortsübliche Kaltmiete zzgl. der nach der Betriebskostenverordnung umlagefähigen Kosten angesetzt. Hierzu gehören insbesondere die Grundsteuer, die Kosten für Wasser und

und Abwasser, Heizung, Straßenreinigung und Müllabfuhr, Beleuchtung, Gartenpflege, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung und für den Hauswart. Es wird also die ortsübliche Warmmiete mit der tatsächlich gezahlten Warmmiete verglichen. Bei der Ermittlung der Vergleichsmiete ist von ortsüblichen Marktmieten für Wohnungen vergleichbarer Art, Lage und Ausstattung auszugehen.

### Ermittlung der ortsüblichen Kaltmiete

Für die Bestimmung der ortsüblichen Kaltmiete schreibt die Oberfinanzdirektion ihren Finanzämtern ein abgestuftes Ermittlungsverfahren mit 7 Prüfungsstufen vor.

### Stufe 1: Vorherige Fremdvermietung

Wenn die Wohnung vor der Überlassung an nahe Angehörige an fremde Dritte vermietet war, können die Finanzämter den zuvor vereinbarten Mietpreis als ortsübliche Kaltmiete zugrunde legen.

### Stufe 2: Örtlicher Mietspiegel

War die Wohnung zuvor nicht fremdvermietet, sollen die Ämter die ortsübliche Miete anhand der örtlichen Mietspiegel, qualifizierten Mietspiegel oder Mietdatenbanken von Städten und Gemeinden ermitteln. Sind darin Rahmenwerte genannt, kann auf den unteren Wert zurückgegriffen werden.

### Stufe 3: Verwaltungseigene Mietwertkalkulatoren

Existieren für die betroffene Kommune keine Mietspiegel, sollen die Finanzämter zur Ermittlung eines Orientierungswerts auf verwaltungs-

eigene Mietwertkalkulatoren zurückgreifen.

### Stufe 4: Immobilienportale im Internet

Konnten die Ämter durch die Schritte 1 bis 3 keine Vergleichsmiete ermitteln oder wollen sie ihre Wertfindung noch einmal verifizieren, sollen sie auf Internetportale zurückgreifen. Hier bietet es sich an, die zu vermietenden Immobilien im Umkreis zu ermitteln und die durchschnittlichen Quadratmeterpreise zu errechnen. Entsprechende Angebotsausdrucke sollen die Ämter zu den Akten nehmen, damit ihre Wertermittlung auch im Nachhinein noch nachvollziehbar ist.

### Stufe 5: Hochrechnung veralteter Mietpreisspiegel

Führen all diese Ermittlungswege nicht zum Erfolg, sollen die Ämter auf alte Mietpreisspiegel zurückgreifen, die von der Finanzverwaltung bis zum Wegfall der Nutzungswertbesteuerung aufgestellt worden sind. Diese müssen allerdings an die aktuelle Marktlage angepasst werden.

### Stufe 6: Bundesdurchschnittliche Miete

Hilfsweise dürfen die Ämter die Vergleichsmiete auch unter Rückgriff auf die bundesdurchschnittliche Bruttokaltmiete je qm für Wohnungen laut dem Mikrozensus 2010 ermitteln.

Die Bruttokaltmiete muss anhand des Preisindex für Mieten mit einer jährlichen Steigerung von 1,15 % für den jeweiligen Veranlagungszeitraum fortgeschrieben werden. Der fortgeschriebene Wert ist anschließend noch zu "regionalisieren".

### Stufe 7: Ermittlung durch den Bausachverständigen

Führen alle vorgenannten Wertermittlungsmethoden nicht zum Ziel, sollen die Ämter ausnahmsweise ein Gutachten ihres Bausachverständigen einfordern.

*Gunther Krasselt, Steuerberater*

*ATG Amira Treuhandgesellschaft  
Chemnitz mbH,  
Steuerberatungsgesellschaft  
Niederlassung Mittweida*



*Für Wohngebäude und Hausrat bieten wir Ihnen unseren modernen und kompakten Rundum-Schutz. Damit haben Sie Ihr Eigentum im Schadenfall ideal geschützt, ohne Deckungslücken, ohne überflüssige Absicherung, Einfach, gut und günstig.*

**Hauptvertretung ANDREAS SÜSS**

Mühlberg 1 · 09569 Oederan  
Telefon 037292 613134 · Fax 037292 613135  
info.andreas.suess@mecklenburgische.com  
www.mecklenburgische.com/ass





**ATG**  
Steuerberatungsgesellschaft

AMIRA TREUHANDGESELLSCHAFT CHEMNITZ MBH

Chemnitz - Aue - Meerane  
Mittweida - Werdau

09648 Mittweida - Poststraße 31  
Telefon (0 37 27) 94 64 0  
Telefax (0 37 27) 94 64 17

[www.atg-online.de](http://www.atg-online.de)

# WIR SUCHEN & BIETEN STÄNDIG



**ISG** - Ihr Makler vor Ort -  
„ImmobilienService Großer“ - Inf.: Regina Großer  
Neustadt 25 · 09648 Mittweida

**Bezugsfertige Wohnungen** ab **150 €** Warmmiete

**Bezugsfertige Einfamilienhäuser** ab **60.000 €**

**Bauland im Umfeld**



**Alles aus Omas Zeiten – ein Paradies für Sammler**

*Schachern Sie statt zu trödeln!*  
Mo - Fr: 10.<sup>00</sup> - 17.<sup>00</sup> · Sa: 9.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup>



**Schacherhaus I**  
Neustadt 25 · 09648 Mittweida



**Annahme zum Tageskurs**  
Papier · Textilien · Schuhe



**Schacherhaus III**  
Chemnitzer Str. 1  
09648 Mittweida  
Di & Do: 9.<sup>00</sup> - 15.<sup>00</sup> · Sa: 9.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup>

Tel.: 03727 - 61 17 39 • Funk: 0172 - 961 82 59 • www.isg-mw.de

## Silvio Winkler Hauptvertretung



in Mittweida für SIE da!



Rochlitzer Straße 54  
09648 Mittweida

Telefon: 03727-9960563

Funk: 0173-3792615

Email: [silvio.winkler@allianz.de](mailto:silvio.winkler@allianz.de)

### ☎ Ansprechpartner des ISG - So erreichen Sie uns



Telefon	03727 - 61 17 39
Telefax	03727 - 64 09 04
Email	<a href="mailto:info@isg-mw.de">info@isg-mw.de</a>



Bereich	Gewerbevermietung & -verkauf
Funk	0172 - 961 82 59
Email	<a href="mailto:pgrosser@isg-mw.de">pgrosser@isg-mw.de</a>



Bereich	Immobilienverkauf
Funk	0174 - 717 35 75
Email	<a href="mailto:asahn@isg-mw.de">asahn@isg-mw.de</a>



Bereich	Wohnungsvermietung & -verkauf
Funk	0174 - 274 16 19
Email	<a href="mailto:tpasztor@isg-mw.de">tpasztor@isg-mw.de</a>

# MINIONS

AB 2. JULI IM KINO

# 3D



ERSTES  
TICKET  
VORVERKAUF  
AB 4. JUNI

## Filmbühne Mittweida



Filmtheatertradition seit 1912



Ab 09. Juli  
im Kino

Im Jahr 2029 haben die verbliebenen menschlichen Rebellen das mächtige Skynet-Imperium und ihre Maschinen an den Rand der Niederlage gebracht - dank der umsichtigen Führung des Veteranen John Connor. Wieder schickt er seinen loyalsten Mitstreiter, den in den Ruinenden Zivilisation groß gewordenen Kyle Reese, zurück in die Vergangenheit, um seine Mutter zu retten, die von einem durch die Zeit gereisten Terminator bedroht wird. Im Jahr 1984 angekommen, ist allerdings alles ganz anders, als Reese es erwartet hatte.