

Quadratmeter ²

Frühjahr 2022

Das Immobilienmagazin für Mittweida



Ein besonderer Hingucker des Hafens von Kriebstein ist das neu geschaffene Aufzugsgebäude. Foto: Uwe Schönberner

Titelthema

Talsperre Kriebstein
lockt mit Natur &
Kultur

Lokalgeflüster

Der Kultur
verpflichtet - der
Verein Deckerberg

Steuerrecht

Grundsteuerreform
Alle Grundstückseigentümer müssen handeln

IMF IMMOBILIENMANAGEMENT & FACILITIES GMBH

🏠 Neefestraße 82 | 09119 Chemnitz
☎ 0371 666553-0
📠 0371 666553-24
✉ info@imf-hausverwaltung.de
🌐 www.imf-hausverwaltung.de



HAUSVERWALTUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Wir finden, dass die Verwaltung von Immobilien **ERFAHRUNG**, **TRANSPARENZ**, **QUALITÄT** und **SICHERHEIT** erfordert.

Das und eine vollumfängliche Verwaltung erhalten Sie bei uns.

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Mietverwaltung



NEU die
IMF App!



<p>AN- UND VERKAUF</p> <p>ALLES AUS OMAS ZEITEN – UND DDR-RARITÄTEN!</p> <p>Neustadt 25 09648 Mittweida Mo – Do: 10 – 17 Uhr Sa: 09 – 12 Uhr</p>	<p>ANNAHME-STELLE</p> <p>WERTVOLLE ROHSTOFFE!</p> <p>✓ Papier ✓ Textilien ✓ Schuhe</p> <p>Chemnitzer Str. 9 09648 Mittweida Di & Do: 09 – 18 Uhr Sa: 09 – 12 Uhr</p>	<p>BESENREINE BERÄUMUNG</p> <p>PLATZ SCHAFFEN – BESENREIN BERÄUMEN LASSEN!</p> <p>✓ Entrümpeln, ✓ Demontieren, ✓ Transportieren, ✓ Entsorgen</p>	<p>MÖBELMARKT</p> <p>GÜNSTIGE GEBRAUCHTE MÖBEL!</p> <p>✓ Besenreine Beräumung, ✓ Möbelmontage, ✓ Kleintransporte</p> <p>Weberstraße 1 09648 Mittweida Di & Do: 10 – 14 Uhr</p>
---	---	---	---

Neustadt 25 - 09648 Mittweida - 03727 - 56 43 27 - Funk: 0172 - 961 82 59 - info@schacherhaus.de - www.schacherhaus.de



Inhalt

Talsperre Kriebstein lockt mit Natur & Kultur	4
Der Kultur verpflichtet – der Verein Deckerberg	9
Erhalt der Villa - Sachsenburger KZ	10
Sonnenlandpark - Hoteleröffnung im April	11
Neue Kriebsteiner Zweckverbands-Chefin	12
Wohnungsangebote des ISG	17
Kaufangebote des ISG	20
Bauen ist teuer und auch gefährlich	21
Werte im Wohneigentum erhalten	23
Grundsteuerreform	24
Betriebskostenabrechnung und Belegeinsicht	25
Ansprechpartner des ISG	27



Partner der Wirtschaft

Die IHK für Sie in Mittweida

IHK-Mitgliedsunternehmen erhalten in unserer regionalen Geschäftsstelle in Mittweida vielfältige Unterstützung zu:

- Finanzierung und Fördermitteln, Außenwirtschaft
- Gründung und Unternehmensnachfolge
- Fachkräfte, Aus- und Weiterbildung

Wir sind vor Ort für Sie da:
 IHK Chemnitz Regionalkammer Mittelsachsen
 Alte Stadthofmaison, Eingang über Freyungasse
 Rochlitzer Straße 2, 09548 Mittweida
 Tel.: 0351 15176158
 E-Mail: jenny.gesler@chemnitz.ihk.de

Öffnungszeiten:
 jeden Dienstag
 in einer geraden
 Kalenderwoche
 von 9 - 18 Uhr

www.chemnitz.ihk24.de

Herausgeber: ISG Mittweida
 Anschrift: Neustadt 25
 09648 Mittweida
 Telefon: 03727 - 61 17 39
 Telefax: 03727 - 64 09 04
 Email: info@quadratmeter-magazin.de
 V.i.S.d.P.: Regina Großer
 Stellv. Tamás Pásztor
 Redaktion/ Fotos: Uwe Schönberner,
 Steffen Störl,
 Johannes Schubert,
 Tamás Pásztor,
 Romy Pásztor
 Gestaltung: T. P. Immobilienservice
 Verteilung: Blick
 Erscheinung: Frühjahr 2022
 Auflage: 10.000 Stück



Talsperre Kriebstein lockt mit Natur & Kultur



Immer wieder ein tolles Erlebnis: eine Schifffahrt auf dem Stausee der Talsperre Kriebstein.
Foto: Uwe Schönberner

Kriebstein/Region. Wie wär's mal wieder mit einem Besuch der idyllischen Talsperre Kriebstein? Gerade in Corona-Zeiten bietet die vielfältige Fauna und Flora des Talsperrengebietes zwischen Mittweida und Waldheim tolle Naturerlebnisse. Doch nicht nur das. Denn pünktlich am Karfreitag startet der Zweckverband Kriebsteintalsperre auch in diesem Jahr wieder gemeinsam mit dem Verein Mittelsächsischer Kultursommer in die neue Saison. Zwar war bereits Anfang April der Auftakt für die Schifffahrt auf dem Stausee, doch ergänzende kulturelle Angebote gibt's ab Mitte April, wenn ein buntes Osterprogramm beste Unterhaltung für Jung und Alt garantiert.

Einweihung des neuen Hafens

Am 30. April folgt das offizielle Einweihen des neuen Hafengeländes, dessen besonders prägnanter Bau das neu geschaffene Aufzugsgebäude ist. Dadurch können jetzt auch in ihrer Bewegung eingeschränkte

und ältere Personen bequem auf die Schiffe gelangen. Bereits das tags darauf stattfindende Frühlingsfest bildet einen weiteren kulturellen Höhepunkt im Areal der Talsperre Kriebstein. Und mit dem Muttertag am 8. Mai gehen die Veranstaltungen am idyllischen Kriebsteinstausee fast nahtlos weiter. Erstmals in diesem Jahr wird dann auch Sachsens einzige Seebühne mit ins Schehen einbezogen, wenn rund 200 Schülerinnen und Schüler der Musikschule Mittelsachsen für einen Musikerlebnistag sorgen.

LOGOPÄDIE
Therapie von Sprach-, Sprech-,
Stimm- und Schluckstörungen

Kronberg 1, 04688 COLDITZ
Telefon: 0 34 381 - 55 0 13
www.logopae-the-petz.de

Lauenhainer Str. 61 und Markt 9
09648 MITTWEIDA
Telefon: 0 37 27 - 04 00 36

Kulturell-sportliche Höhepunkte

Weitere kulturell-sportliche Höhepunkte in diesem Jahr im Areal der Erlebnistalsperre Kriebstein werden unter anderem sein: das 36. Internationale Handballturnier des TSV Fortschritt Mittweida vom 10. bis 12. Juni im Talgut Lauenhain, die Regatta im Kanurennsport des SKSV Mittweida in der Mittweidaer Aue am 11./12. Juni, die Aufführungen des „Graf von Luxemburg“ des Mittelsächsischen Theaters im Juli, das Hafens- und Talsperrenfest am 30./31. Juli, die Kriebsteiner Kultur Nächte vom 12. bis 14. August mit viel Musik und Spaß, sowie die 27. Meilenregatta der SG Lauenhain am 1. Oktober im Talgut Lauenhain. Weitere kulturell-sportliche Aktivitäten sind im Veranstaltungsplan 2022 der Kriebsteiner Erlebnistalsperre detailliert aufgeführt. Änderungen vorbehalten.

Einfach Natur erleben

Der rund neun Kilometer lange Stausee zwischen der Kriebsteiner Staumauer und der Mittweidaer Aue sowie das weitere Gebiet ringer um die Talsperre hält für seine Besucher viel bereit: In reizvoller Landschaft kann der Alltagsstress hier bestens hinter sich gelassen werden. Neben Ruder-

und Padelbootverleihen besteht natürlich auch die Möglichkeit, sich bequem von einem der Schiffe der Talsperren-Flotte über den romantischen Stausee schippern zu lassen und so ein ganz spezielles Naturerlebnis zu genießen. Alternativ führen außerdem abwechslungsreiche Wander Routen mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden durch die herrliche Landschaft des Zschopautales.

Burg, Seebühne & vieles mehr

Ein Besuch der schönsten Ritterburg des Freistaates Sachsen – der Burg Kriebstein, der einzigen Seebühne Sachsens, des Kletterwaldes, des Abenteuer-Camps oder des Baumhaus-Hotels mit dem Kriebelland können weitere Höhepunkte eines Aufenthaltes in der hiesigen, vorerzgebirgischen Region sein. Auch eine der steilsten Straßen Deutschlands ist

Garten- & Landschaftsgestaltung
Wolfgang Ulrich

- Planung und Gestaltung von Gärten und Grünanlagen
- Baum- und Gehölzplantagen
- Grünversäuberungen
- Spielplatzbau

Dorfstraße 19 a | 09308 Seelitz OT Gröbblitz
Telefon: 0 37 37 - 70 18 34 | Fax: 0 37 37 - 4 30 01
www.gala-ulrich.de | galabau-ulrich@t-online.de

KAT
WERBEDESIGN

Südstraße 9
09648 Altmittweida
03727 - 997 02 22
www.kat-werbedesign.de

Ihr Werbepartner mit Herz.

frisch
farbentrich
wirkungsvoll
vielseitig

blühende Fantasien

hier zu finden: Mit einem Gefälle von 23,5 Prozent führt sie direkt vor der Burg Kriebstein entlang. Sie ist damit steiler als die bekannte Steile Wand von Meerane, die lediglich eine Steigung von 9,5 Prozent aufweist. Laut ADAC ist übrigens die steilste Straße Deutschlands der Hasenpfad in Ranstadt-Dauernheim (Hessen) mit einer Steigung von 29 Prozent.

Überregionaler Besuchermagnet

Seit 1930 sind am damals neuen Kriebsteiner Stausee durch das Fluten des bis dahin naturbelassenen Zschopautales zwischen Mittweida und Waldheim weitere naturnahe Mischwälder sowie neue, sehenswerte Auen entstanden, die nunmehr seit über neun Jahrzehnten im Einklang mit der Natur einen überregionalen Besuchermagnet für Erholungssuchende, Touristen und Naturliebhaber bilden. Das Terrain der Talsperre veränderte das Aussehen des bis dahin wild-romantischen Zschopautales in der Region zwischen Mittweida und Waldheim nachhaltig und hat seitdem bei mehreren Millionen Besuchern für zahlreiche unvergessliche Natur-Erlebnisse

gesorgt. Leider ging damals das beliebte Ausflugsziel Lauenhainer Mühle in den Fluten der neuen Sperre unter. Insbesondere Wanderfreunde kommen aber rings um und im Talsperren-Areal weiterhin auf ihre Kosten: Nicht nur die abwechslungsreiche Wegführung mit steilen und engen Passagen, wie dem Gemssteig bei Ringethal vorbei an beeindruckenden Felsformationen, die sich mit weit geschwungenen Auen - so bei Falkenhain - stetig im Wechsel befinden, sorgen für Abwechslung, sondern auch imposante Ausblicke, wie beispielsweise vom Wappenfelsen oder Pfaffenstein begeistern die Naturliebhaber und Touristen.

Naturschutz wird hier groß geschrieben

Da das Gebiet auch vielfältige Natur zu bieten hat, wurde dieses Territorium schon vor über 80 Jahren zum Landschaftsschutzgebiet (LSG) erklärt. Im Februar 2002 erfolgte eine Neufassung des LSG entsprechend der aktuellen Rechtslage und teilweise auch eine Anpassung der neuen territorialen Gegebenheiten. Es umfasst aktuell 1.710 Hektar. Heute

gehört das LSG Talsperre Kriebstein teilweise zum ausgewiesenen FFH-Gebiet Unteres Zschopautal, das dadurch ganz besonderen Schutz genießt. Im Süden schließt sich das LSG Mittleres Zschopautal zwischen Mittweida und Frankenberg an, das 2007 entsprechend schriftlich fixiert wurde.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass die hiesige Region mit der Talsperre Kriebstein ein natürliches Kleinod besitzt, das jederzeit einen Besuch wert ist. Die romantische Talsperren-Region mit ihrer einzigartigen Fauna und Flora bildet mitten im Städtedreieck Chemnitz – Leipzig – Dresden gelegen einen ganz besonderen Ruhepol für Naturfreunde und Erholungssuchende im Freistaat Sachsen. Die Talsperre Kriebstein dient hauptsächlich der Stromerzeugung sowie der Schifffahrt, der Fischerei sowie der Freizeitgestaltung und der Erholung. Sie bietet - entgegen zahlreichen Veröffentlichungen - kaum Hochwasserschutz. Da die Talsperre meist zu etwa 90 Prozent gefüllt ist, verzögert sich das Wirken eines Hochwassers nur etwas, wie es beispielsweise im August 2002 zu erleben war.

ISG Mittweida ständig auf Grundstückssuche

Wegen der tollen landschaftlichen Lage gibt es ständig Such-Anfragen nach Grundstücken und Immobilien im Bereich der Talsperre Kriebstein. Dabei ist es ganz egal, ob die Grundstücke über einen Bootsanleger verfügen oder nicht. Wer diesbezüglich etwas anzubieten hat oder etwas sucht, kann sich gern vertrauensvoll an den erfahrenen Immobilien Service Großer (ISG) in Mittweida wenden – Telefon 0172/9618259. So wird ganz konkret beispielsweise Land in der Talsperrenregion gesucht, um dem professionellen Weinanbau hier eine Chance zu geben. Aber auch für Wochenendgrundstücke und Wohnungen gibt es für die romantische Zschopau-Region zwischen Waldheim und Frankenberg zahlreiche Anfragen. Hier können sich Interessenten ebenfalls gern an den ISG Mittweida wenden, der über jahrzehntelange, erfolgreiche Erfahrungen auf dem Gebiet der Grundstücks- und Immobilien-Vergabe in der Region verfügt.

Infos: www.kriebsteintalsperre.de

Uwe Schönberger

GEBÄUDETECHNIK
Steinhoff
Meisterfachbetrieb für Heizung | Lüftung | Sanitär | Klima
wünscht Ihnen und Ihrer Familie ein schönes Osterfest.

CSF Computerservice Fiedler Inh. Andreas Fiedler

Wir sind der kompetente Ansprechpartner für Ihre IT.

- ✓ Administration
- ✓ Server
- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ IT-Migration
- ✓ Managed Services
- ✓ Monitoring
- ✓ Netzwerkanalyse
- ✓ Sicherheits-Beratung
- ✓ Dokumentation
- ✓ Softwareentwicklung

Leisniger Straße 18
09648 Mittweida
Telefon: 03727 / 979 0101
Telefax: 03727 / 979 0102
www.computerservice-fiedler.de
mail@computerservice-fiedler.de

ISG
IHR MAKLER VOR ORT
WOHN-PARK SCHÖNBORN-DREIWERDEN



1-RAUM WHG ab 29 m ²	ab 195 € Warmmiete	2-RAUM WHG ab 35 m ²	ab 250 € Warmmiete
3-RAUM WHG ab 55 m ²	ab 385 € Warmmiete	4-RAUM WHG ab 75 m ²	ab 525 € Warmmiete

Neustadt 25 · 09548 Mittweida · Inh. Regina Groß
ISD Tel.: 03727 - 61 17 39 · Tamas Pasztor: 0174 - 274 16 19
Peter Groß: 0172 - 961 82 59

**Wunsch
BedACHung**

Inh. Meiko Wunsch
Garnsdorfer Hauptstr. 150
09244 Lichtenau / OT Garnsdorf

Mobil:
0173 - 87 65 00 0
E-Mail:
meikowunsch@web.de

**Flachdach - Steildach - Fassadenbau -
Gerüstbau - Dachklempnerarbeiten -
Montage von Solar
u. Photovoltaikmodulen**

MOW Hausverwaltungs- & Immobilienmaklerbüro

Inhaber: Diana Wagner

1994 - 2019 **25 JAHRE**

Marienberg 9 • 09217 Burgstädt
fon: 03724 - 85 61 60
fax: 03724 - 85 61 61
hv@mow-hausverwaltung.de
www.mow-hausverwaltung.de

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung von Eigentumswohnungen
- Mietverwaltung (Wohnanlagen, gemischt genutzte Objekte, Gewerbeobjekte)
- Werterhaltung, Pflege und Wertsteigerung der Objekte
- Sicherung der Eigentümer-Rendite
- Vermittlung von Hausmeisterdienstleistungen
- Immobilienvermittlung
- Vermietungsservice

Ihr Objekt in vertrauensvollen Händen




Der Kultur verpflichtet – der Verein Deckerberg



Blick in den einladenden Hauptraum im Vereinshaus des Vereines Deckerberg. Foto: Verein

Mittweida. Der Vorstand und sicher auch alle Mitglieder des rührigen Mittweidaer Vereines Deckerberg wünschen sich nichts sehnlicher, als dass es bald wieder richtig los geht. „Nach der langen kulturellen Abstinenz durch Corona ist es besonders wichtig, für Interessierte wieder einen Ort des gemeinsamen Erlebens anzubieten“, findet auch Arno Bast, der Vorsitzende des Deckerberg-Vereines.

Motto „Kunst & Kultur“ + Angebot „Open Mic“

Was ist konkret geplant? Unter dem Motto „Kunst & Kultur“ werden in jedem Monat verschiedenste Veranstaltungen in den Räumen des Vereins in der Schulstraße 11 in Mittweida angeboten. Neben den obligatorischen Ausstellungen und Lesungen soll es künftig neu an jedem ersten Mittwoch im Monat das Angebot „Open Mic“ geben. Dabei können sich Künstler - und solche die es werden wollen - Gehör verschaffen.

Für sie steht das Mikrofon bereit, und es kann losgehen. Monatlich haben aktuelle Ausstellungen sowie Vorträge einen festen Platz im Veranstaltungsplan des Vereinshauses Schulstraße 11. Gemeinsames Erleben für jedermann wird hier groß geschrieben. Spiele-, Musik- und Bastelabende oder vielleicht auch ein Straßenfest sind bereits in Planung.

Räume vielfältig nutzbar

Außerdem ist es möglich, die Räume im Vereinshaus zu mieten; sei es für Tagungen oder Geburtstags- und Familienfeiern. Im freundlich-ästhetischen Ambiente fühlt man sich als Besucher einfach gleich wohl. Die Mitglieder des Vorstandes des Vereines Deckerberg bedanken sich an dieser Stelle für die Mobiliar-Spenden durch die „Bäckerei Möbius“ aus Oederan und vom „Schacherhaus“ Mittweida. Weitere Infos: www.deckerberg-mittweida.de

Johannes Schubert/Uwe Schönberner



Erhalt der Villa - Sachsenburger KZ



Kommandantenvilla im ehemaligen Konzentrationslager Sachsenburg. Foto: Steffen Störl

Sachsenburg. Einer der wohl geschichtsträchtigen Orte in Deutschland ist wenigen Bürgern bekannt. Das Gelände des ehemaligen Konzentrationslagers Sachsenburg, mit der noch heute dort befindlichen Kommandantenvilla, soll nach dem Willen der Stadt Frankenberg zu einer Gedenkstätte werden. Das Konzentrationslager, welches sich dort in der Zeit von 1933 - 1937 befand, trug wesentlich zur Machtstabilisierung der Nationalsozialisten bei. Dabei bildete das KZ die Grundlage für alle weiteren Konzentrations- und Vernichtungslager. Strafmaßnahmen wie etwa der Prügelbock wurden hier entwickelt und im KZ Buchenwald und KZ Sachsenhausen weitergeführt. Der Plan der Stadt ist es, das derzeitige Gelände zu einer Gedenkstätte zu machen. Im Fokus dabei steht die Kommandantenvilla selbst. Die Vorstellung der drei Siegerentwürfe in der Freien Presse sorgte jedoch für viel Kritik und kontroverse Diskussionen. Die beiden erstplatzierten

Entwürfe sehen einen Abriss des Gebäudes bis auf die Gebäudesockel vor. „Unseres Erachtens muss der Erhalt der Struktur der Kommandantenvilla ein fundamentaler Bestandteil des Konzeptes einer künftigen Gedenkstätte KZ Sachsenburg sein“, sagt Anna Schüller von der Geschichtswerkstatt Sachsenburg. Auch die wissenschaftlichen Beiräte der Stiftung Sächsische Gedenkstätten sowie der Gedenkstätte Sachsenburg sprachen sich für einen Erhalt der Villa aus. Durch das schleppende Genehmigungsverfahren der Fördermittel bei der zuständigen Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien, kommt es zu weiteren Verzögerungen in der Planungsphase. „Nein, der Stadt liegt noch keine Reaktion auf den Antrag vor“, sagte die Stadtsprecherin Anja Sparmann. Nähere Details will die Stadt zeitnah veröffentlichen.

Steffen Störl



Sonnenlandpark - Hoteleröffnung im April



Neues Hotel im Sonnenlandpark. Foto: Steffen Störl

Lichtenau. Auch wenn Corona dem Ausflugsgewerbe einen starken Dämpfer verpasst hat, so wächst im Sonnenlandpark ein neues Gebäude in den Himmel. Das Hotel soll im April seine Pforten öffnen. Die Übernachtung im Hotel wird den Gästen die Möglichkeit geben, ihren Besuch im Sonnenlandpark und in unserer Region über einen Tag hinaus zu erweitern. Das Investitionsvolumen gibt die Eigentümerin Manuela Schleith mit neun Millionen Euro an. „Neben 4 barrierefreien sind auch zwei rollstuhlgerechte Zimmertypen geplant“, so Marketingleiterin Müller. Die verschiedenen Zimmerkategorien, zum Beispiel Einzel- oder Doppelzimmer, sowie Familiensuiten werden die Gäste begeistern und zum Verweilen einladen. Die Nachhaltigkeit des Projektes steht an oberster Stelle. Dies äußert sich unter anderem im Einsatz einer Fotovoltaikanlage und der Möglichkeit des Aufladens von Elektro-Fahrzeugen. „Weitere Maßnahmen werden dem Sonnen-

landpark und der gesamten Region helfen, den Trend des Inlandstourismus, im Zuge der Corona-Krise zu nutzen, um Anreize für einen längeren Aufenthalt zu schaffen“, sagte Schleith.

Wie viele Unternehmen in der Region, leidet auch das Familienunternehmen unter der Krise. Der Park war von November 2020 bis April 2021 geschlossen. Nach einer Teileröffnung begann die Saison Ende Mai. Die Umsatzverluste seien enorm, sagte Schleith. Mit Eröffnung des Hotels und der damit verbundenen Erweiterung des Angebotes für die Gäste, gewinnt der Park weiter an Attraktivität. Im Zuge der Lockerungen der Coronaregeln, wird die Saison 2022 den Gästen wieder in vollem Umfang die Möglichkeit bieten, den Sonnenlandpark und darüber hinaus die gesamte Region Mittelsachsen zu erkunden. Weitere Infos: www.sonnenlandpark.de

Steffen Störl



Neue Kriebsteiner Zweckverbands-Chefin



Sylvia Reiß ist seit Herbst 2021 die Geschäftsführerin des Zweckverbandes Kriebsteintalsperre.
Foto: Uwe Schönberner

Kriebstein. Der Zweckverband (ZV) Kriebsteintalsperre hat seit dem vergangenen Jahr eine neue Geschäftsführerin: Sylvia Reiß (SR). Um aktuelle Informationen rund um den regionalen Besuchermagneten Talsperre Kriebstein zu erhalten, sprach der Mitarbeiter des Redaktions-Teams des Quadratmeter-Magazins Mittweida, Uwe Schönberner (US), mit ihr.

US: Frau Reiß, Sie haben 2021 die Nachfolge von Thomas Caro angetreten. Wie haben sich ihre ersten Arbeitsmonate im neuen Job gestaltet?

SR: Mehrere Monate als Nachfolgerin von Herrn Caro liegen jetzt hinter mir, so dass ich ein erstes Resümee ziehen kann. Diese Zeit gestaltete sich für mich als sehr arbeitsintensiv, um mich in meine neuen Aufgabenbereiche optimal einzuarbeiten. Diese Lernphase ist für mich natürlich noch nicht beendet. Dabei erfahre ich große Unterstützung durch ein kompetentes Team, was ich an meiner Seite weiß und Herrn Caro, der mir auch

auch weiterhin für geplante Investitionen, Großreparaturen und Bauvorhaben zur Seite steht.

US: Stellen Sie sich der Quadratmeter-Leserschaft doch bitte kurz vor ...

SR: Ich bin 59 Jahre alt und habe einen erwachsenen Sohn. Geboren wurde ich in Lützen, einer Kleinstadt in Sachsen-Anhalt. Seit über 50 Jahren lebe ich in der Gemeinde Kriebstein, im Ortsteil Kriebethal. Als staatlich geprüfte Betriebswirtin habe ich 1990 im VEB (K) Naherholung in der Buchhaltung begonnen. Nach

Str. d. Friedern 29 - 09648 Mittweida / OT Lauenhain
Tel.: 0 37 27 / 60 11 77 Fax: 0 37 27 / 60 11 78
Funk: 0172/3 78 80 92

E-Mail: info@heizung-sanitaer-thieme.de

Leistungsangebot: Solar - Wärmepumpen - Feststoffheizungen

Auflösung der aus diesem VEB hervorgegangenen Erholungscenter GmbH wurde ich 1996 vom ZV Kriebsteintalsperre übernommen. Während dieser Zeit war ich für die Hauptkasse, die innerbetriebliche und Organisation von Veranstaltungen verantwortlich. Seit der strukturellen Umgliederung im Verband wurde ich 2015 stellvertretende Geschäftsführerin und in sämtliche Betriebsabläufe eingebunden.

US: Wie hat sich Corona auf den Besucherstrom des Tourismusmagneten Talsperre Kriebstein ausgewirkt?

SR: Die Corona Pandemie hat uns im Bereich Camping in gewisser Weise in die Hände gespielt. Die Anzahl der Übernachtungen sind während dieser Zeit auf unseren drei Campingplätzen enorm angestiegen, und der Trend hält weiter an. In der Fahrgastschiffahrt mussten wir jedoch hohe Umsatzeinbußen verkraften. Die Schiffe durften bisweilen nur zu 50 Prozent ausgelastet werden. Unser Hauptklientel, die Reise- und Busunternehmen, hatten aufgrund der ungewissen Situation - Corona geschuldet - etwa 80 Prozent der gebuchten Gruppenfahrten wieder storniert.

US: Der neue Hafen der Talsperre ist fast fertig. Wie wird er angenommen, und welche weiteren Maßnahmen sind im Talsperren-Areal geplant?

SR: Der Hafenumbau befindet sich in der finalen Bauphase. Geländer werden noch angebaut, Außentreppe fertiggestellt, das Aufzugsgebäude eingeräumt, so dass der offiziellen Hafeneinweihung, zum Frühlingsfest am 30. April, nichts mehr im Wege stehen sollte. Schon in der vergangenen Saison lud die neue Uferpromenade mit ihren vielen Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein. Auch der neugebaute Fähranleger mit dem Anlegesteg für Freizeitsportler wurde von unseren Gästen schon sehr gut

angenommen. Die Sanierung der Seebühne steht in den Startlöchern. In diesem Bereich sind für die kommenden Jahre folgende drei Bauabschnitte geplant - erster Bauabschnitt: Errichtung eines Sozial- und Sanitärgebäudes für Besucher, Bühnenpersonal und Künstler mit Bau einer Cafeteria; zweiter Bauabschnitt: Überdachung der Zuschauerterrassen und dritter Bauabschnitt: Neuerrichtung von zusätzlichen Sitzplätzen mit integrierten Umkleideräumen und Bühnenzugang. Der Baustart ist für den Herbst 2022 vorgesehen.

US: Seit Jahren wird darüber gesprochen, die betagten Schiffe/Fähren des Zweckverbandes zu modernisieren. Wie ist da der Stand?

SR: Unsere Flotte ist mit zwei Fahrgastschiffen, drei Fähren, davon eine historische, Baujahr 1912, gut ausgestattet. Hinzu kommt die Personenfähre, die nur zwischen Lauenhain und Ringethal verkehrt. Richtig ist, dass diese modernisiert werden müssten. Das betrifft vor allem die beiden Rundfahrtschiffe, die einen neuen Fahrgastbereich, eine neue Bordküche und eine leistungsfähige Klimaanlage dringend benötigen. Pläne dazu gibt es bereits. Die Finanzierung ist bei den knappen Kassen derzeit nicht umsetzbar. Bei der Sanierung der Schiffe sind wir auf Fördermittel angewiesen.

E.K. ELEKTRO-KLUGE GmbH

Elektro-Anlagenbau u. Installation
Fachbetrieb für Gebäudetechnik,
Elektro - Fachgeschäft
Kundendienst

Dorfstraße 244
09306 Königshausen
www.elektrokluge.de

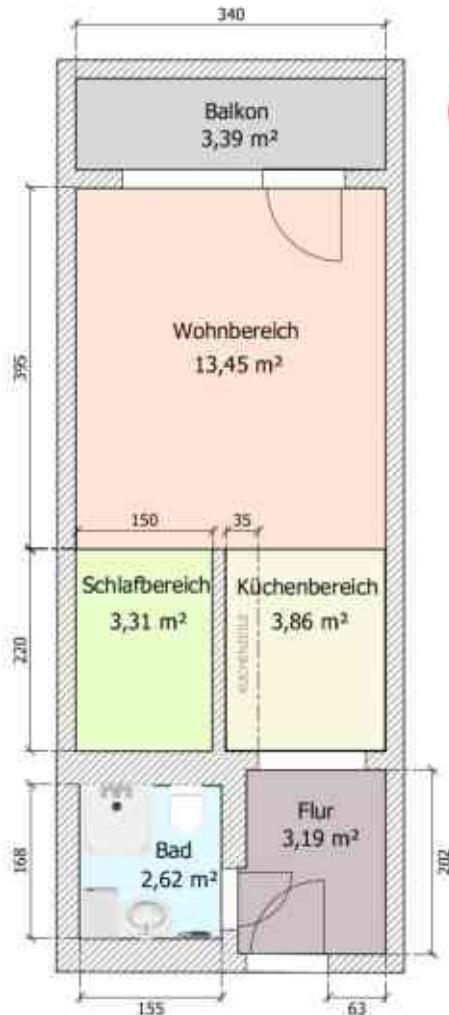
Tel.: 037202-4016 u. 2479
Fax: 037202-2405
e-mail: kontakt@elektrokluge.de

Komfortables Wohnen in Mittweida

Wohnungsbaugesellschaft mbH Mittweida



*Attraktive und neu sanierte
1- bis 5-Raumwohnungen in
vielen Stadtgebieten teilweise
barrierearm oder -frei zu
vermieten!*



Helles Bad mit Badewanne & Dusche



Barrierefreie Dusche



Küche



**Haben wir Ihr Interesse geweckt!
Dann melden Sie sich bei uns!**

**Ihre Ansprechpartner:
Linda Kunze**

E-Mail: L_Kunze@wbg-mittweida.de
Tel: 03727 - 621727
Web: wbg-mittweida.de

... auch im Jahr 2022 werden wieder zahlreiche neu sanierte und top ausgestattete Wohnungen in unserem Objektbestand entstehen. Dabei sichert ein frühzeitiges Anmieten die Möglichkeit, individuelle Wünsche und Anforderungen umzusetzen. Ob familienfreundlich oder mit Weitblick für das bevorstehende Alter in unserem Wohnungsportfolio ist für jeden Lebensabschnitt eine passende Wohnung zu finden.

US: Die reichlichen Niederschläge der vergangenen Monate haben Auswirkungen auf den Zustand des umfangreichen Wandernetzes rings um die Talsperre gehabt. Wie sieht es da konkret aus?

SR: Die Wanderwege sind leider nach den Stürmen und den reichlichen Niederschlägen der vergangenen Monate in einem katastrophalen Zustand. Mit dem Beräumen der Wanderwege wird unser Wanderwegewart auch in diesem Jahr voll zu tun haben. Aber auch der zunehmende Vandalismus bereitet uns große Sorgen. So werden Wegweiser abgerissen, Geländer abmontiert und Müll in der Natur „entsorgt“. Dank der Initiative von freiwilligen Helfern, wie Vereinen, Siedlern und Verbänden wird versucht, dem Müll in den Frühjahrs- und Herbstaktionen Herr zu werden.

US: Da in den vergangenen zwei Corona-Jahren kaum größere Veranstaltungen, wie beispielsweise das Talsperrenfest stattfinden konnten, hat das sicherlich auch negative Auswirkungen auf die Finanzen des Verbandes gehabt. Wie sieht es da aus, und wie soll das durch die Verbandsmitglieder Große Kreisstadt Mittweida, Landkreis Mittelsachsen und die Gemeinde Kriebstein ausgeglichen werden?

SR: Trotz, dass sich die finanzielle Situation des Zweckverbandes in den letzten Jahren stabilisiert hat, ist natürlich in Zeiten von Corona die finanzielle Hilfe der Verbandsmitglieder gefragt. Umsatzeinbußen von bis zu 40 Prozent können wir nicht allein abfedern. Zumal wir als ein kommunaler Verband keine Corona-Hilfen erhalten. Die laufenden Kosten können wir zwar allein stemmen, aber bei Investitionen und größeren Reparaturen müssen uns die Verbandsmitglieder unterstützen, und diese Hilfe erhalten wir auch.

US: Danke für das Gespräch.

Uwe Schönberner

Die Firma Harry Hösel wünscht:
Frohe Ostern!

Wohnungsangebote des ISG

1- & 2-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-I-MW-000 TP		
Wohnfläche:	17,79 m ²		
Mietpreis:	210,- € (165,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Feldstraße		
Ausstattung:	Laminat, Single-EBK mit Ceranfeld & Kühlschrank, LED Lampen		
Sonstiges:	ERSTBEZUG NACH SANIERUNG		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW
Bj. lt. EA:	1995	EA-Kennwert:	69,80 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	B



Referenznr.:	V-I-MW-141		
Wohnfläche:	38,01m ²		
Mietpreis:	335,- € (235,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Rochlitzer Straße		
Ausstattung:	Laminat, EBK, Tageslichtbad mit Badewanne, großes Wohnzimmer		
Sonstiges:	Mitten in der Stadt gelegen		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1989	EA-Kennwert:	174,30 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	F



Referenznr.:	V-2-MW-391		
Wohnfläche:	62,55 m ²		
Mietpreis:	515,- € (375,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Burgstädter Straße		
Ausstattung:	VINYL-Laminat, Tageslichtbad mit Dusche, EBK, Aufzug, 4. OG		
Sonstiges:	Betreutes Wohnen möglich		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1980	EA-Kennwert:	84,30 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	C

Wohnungsangebote des ISG

Wohnungsangebote des ISG

2- & 3-Raum Wohnungen

3- & 4-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-2-MW-397
Wohnfläche:	41,60 m ²
Mietpreis:	340,- € + Hz. (265,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Weberstraße
Ausstattung:	Laminat, EBK, Saniertes Tageslichtbad mit Dusche, 1. OG
Sonstiges:	Garten zur Gemeinschaftsnutzung
Energieausweis:	
EA-Typ:	Bedarfsausweis
Bj. lt. EA:	1900
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	108,00 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.:	V-3-MW-303
Wohnfläche:	61,38 m ²
Mietpreis:	485,- € (335,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Steinweg
Ausstattung:	Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche, Garten, DG
Sonstiges:	Garage gegen Gebühr: 21,-€ p. M.
Energieausweis:	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1997
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	94,80 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	C



Referenznr.:	V-2-MW-425
Wohnfläche:	61,13 m ²
Mietpreis:	600,- € (410,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Am Nesselbusch
Ausstattung:	VINYL-Laminat, BALKON, Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
Sonstiges:	ERSTBEZUG NACH SANIERUNG
Energieausweis:	
EA-Typ:	Bedarfsausweis
Bj. lt. EA:	2021
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	114,10 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	D



Referenznr.:	V-3-SDW-307
Wohnfläche:	70,75 m ²
Mietpreis:	530,- € (350,- € Kaltmiete)
Lage:	Schönborn-Dreiwerden
Ausstattung:	Laminat, Bad mit Badwanne, gr. Wohnzimmer, Garten, 1. OG
Sonstiges:	KFZ-Stellplatz gegen Gebühr
Energieausweis:	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1935
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	138,00 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	E



Referenznr.:	V-3-MW-052
Wohnfläche:	88,66 m ²
Mietpreis:	555,- € + Hz. (460,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Tzschirnerstraße
Ausstattung:	BALKON, Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne, Garten, 2. OG
Sonstiges:	KFZ-Stellplatz gegen Gebühr
Energieausweis:	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1900
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	101,00 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	D



Referenznr.:	V-4-MW-123
Wohnfläche:	104,61 m ²
Mietpreis:	700,- € (480,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße
Ausstattung:	CV-Bodenbelag, EBK inkl. aller Geräte, Tageslichtbad mit Wanne
Sonstiges:	Als WG oder Familienwohnung
Energieausweis:	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1950
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW
EA-Kennwert:	115,00 kWh/(m ² a)
E-Effizienzkl.:	D

🏠 Kaufangebote des ISG

Häuser



Referenznr.: VK-MW-008 - Mehrfamilienhaus
 Nutzfläche: 262,80 m²
 Grundstück: 280,00 m²
 Kaufpreis: 269.000,- € zzgl. 2,80% Provision
 Ausstattung: 5 Wohnungen & 1 Büro, Keller, teilw. mit EBK, saniert - vermietet
 Lage: Mittweida, Rochlitzer Straße
Energieausweis:
 EA-Typ: Verbrauchsausweis
 Bj.: 1989
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
 EA-Kennwert: 174,30 kWh/(m²a)
 E-Effizienzkl.: F



Referenznr.: VK-ML-006 - Mehrfamilienhaus
 Nutzfläche: 585,00 m²
 Grundstück: 330,00 m²
 Kaufpreis: 389.000,- € zzgl. 3,57% Provision
 Ausstattung: 1 Gewerbeeinheit & 5 Wohnungen zzgl. ausbaufähiges Hinterhaus
 Lage: Rochlitz, Bahnhofstraße
Energieausweis:
 EA-Typ: Verbrauchsausweis
 Bj. lt. EA: 1900
 Heizungsart: Fernwärme
 EA-Kennwert: 115,50 kWh/(m²a)
 E-Effizienzkl.: D



Referenznr.: VK-HC-013 - Mehrfamilienhaus
 Nutzfläche: 352,00 m²
 Grundstück: 350,00 m²
 Kaufpreis: 289.000,- € zzgl. 3,57% Provision
 Ausstattung: Hinterhaus - vermietet, Vorderhaus mit Büro und Wohnung
 Lage: Hainichen, Marktstraße
Energieausweis:
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung
 EA-Typ: Nicht erforderlich - Denkmalschutz

🏠 Bauen ist teuer und auch gefährlich



Wenn ein Handwerker einen Unfall erleidet, ist er über die Berufsgenossenschaft abgesichert. Anders ist die Situation bei freiwilligen Helfern. Foto: djd/Nürnberger Versicherung/Getty

Spezielle Unfallversicherungen können den Bauherrn und seine Helfer schützen

Bauen wird in Deutschland immer teurer. Zuletzt schossen die Baukosten in die Höhe, weil wichtige Materialien wie Kunststoffe, Stahl und Holz knapp waren. Parallel dazu steigen die Grundstückspreise immer weiter, dazu kommen hohe energetische Anforderungen. Und wo wird gespart? Beliebt ist die „Muskelhypothek“, der Einsatz von Verwandten, Freunden und Nachbarn. Doch wenn man hier nicht aufpasst, kann der Bau des Traumhauses schnell zum Albtraum werden. Denn Bauarbeiten sind nicht nur teuer, sondern auch gefährlich. Häufige Unfallursachen sind herab-

fallende Gegenstände oder elektrische Anlagen und Maschinen. Das sollten Bauherren und Helfer wissen:

- Wenn Verwandte, Nachbarn und Freunde helfen, besteht für sie grundsätzlich Versicherungspflicht. Alle privaten Helfer müssen deshalb bis spätestens eine Woche nach Baubeginn bei der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) angemeldet werden. Geschieht dies nicht, droht ein Bußgeld von bis zu 2.500 Euro. Unabhängig davon muss der Bauherr für ausreichenden Arbeitsschutz sorgen, sonst haftet er bei einem Unfall.
- Da die gesetzliche Unfallversicherung der BG Bau nur eine Grundabsicherung bietet, sollte der Bauherr

HAKA Andreas Schulze
 HAKA Partner
 Telefon: 03 71 - 66 64 71 90
 Handy: 03 78 - 6 20 54 54
 Fax: 03 71 - 99 28 00 02
 E-Mail: service-esg@gmx.de
www.haka.com/andreas.schulze

HAKA - die Formel für natürliche Sauberkeit und Pflege
 3-E-Güteschicht® - Güteschicht-Code
 27261-2022 bei Gestaltung in
 helles Grün

seine freiwilligen Helfer zusätzlich über eine private Unfallversicherung absichern.

- Bauherren und Ehepartner, die auf der Baustelle tätig werden, können bei der Bauberufsgenossenschaft gegen Unfallschäden nicht pflichtversichert werden. Hier macht der Abschluss einer privaten Unfallversicherung noch mehr Sinn als bei den Helfern.

- Bau-Unfallversicherungen kann man bei vielen Versicherern abschließen. Die Police der Nürnberger Versicherung etwa hat eine feste Vertragslaufzeit von einem Jahr, bei längerer Bauzeit kann ein neuer Antrag gestellt werden. Freiwillige Helfer können ebenfalls privat unfallversichert werden, hier unterscheidet sich der jeweils fällige Einmalbeitrag pro Person nach der Versicherungsvariante. In Variante 1 ist bei Invalidität infolge eines Unfalls auf der Baustelle eine Höchstsumme von 50.000 Euro vorgesehen, bei Variante 2 eine

Höchstsumme von 100.000 Euro. Der Versicherungsschutz beginnt mit dem Betreten und endet mit dem Verlassen der Baustelle.

- Eine Bau-Unfallversicherung kann man mit einem Rohbauschutz verbinden, dabei werden bei einigen Versicherern die Feuerrohbauf-, die Bauleistungs- und die Bauherrenhaftpflichtversicherung in einem Paket gebündelt. Die Bauleistungsversicherung bietet Kaskoschutz bei höherer Gewalt und Elementarereignissen, die Feuerrohbaufversicherung schützt bei Brand, Blitzschlag und Explosion, die Bauherrenhaftpflicht übernimmt berechnete Ansprüche Dritter gegen den Bauherrn.

djd




Deutsche Vermögensberatung
Top Coach. Top Berater. Top Beruf.
 Jetzt Vermögensberater werden und Karriere als Finanzcoach starten.

Als Finanzcoach unterstütze ich meine Kunden bei Absicherung, Altersvorsorge und Vermögensaufbau. Da meine Dienstleistung aktuell gefragter ist denn je, suche ich Verstärkung: Menschen, die selbstständig arbeiten und die Zukunft verbessern wollen. Auch ihre eigene. Nehmen Sie Kontakt zu mir auf und bewerben Sie sich jetzt.

Regionales Geschäftsstelle:
Sandro Dierbeck und Team
 Bahnhofstr. 2
 04736 Waldheim
www.sandro-dierbeck.dvag




Werte im Wohneigentum erhalten



Laut einer aktuellen Verbraucherschutzstudie sind Baumängel auch in der Sanierung von Altbauten keine Seltenheit. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen

Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich - das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts.

Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit

Für die Planung von Modernisierungsmaßnahmen gibt es eine Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade oder Haustechnik über die

Verbesserung des Energiestandards oder des Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzvereins mit dem Titel "Die 10 häufigsten Mängel bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand" aufzeigt. Laut der Studie, die unter www.bsb-ev.de zusammen mit einer Vielzahl weiterer Informationen zum Bauen und Modernisieren zur Verfügung steht, bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial.

Mit sachverständiger Unterstützung geplante Maßnahmen priorisieren

Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs-, oder Modernisierungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige. Sie unterstützen Haus-eigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der

eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitäts-sicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen.

djd

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
zur Bewertung von Immobilienvermögen,
Gebäuden und Grundstücken,
auch Gewerbe und Landwirtschaft

Dipl.-Ing. (TU) Gottfried Gerstenberger
09217 Burgstädt, Turnhallenweg 10B

Tel.: 03724 - 66 62 82
Fax: 03724 - 66 87 11
E-mail: gerste1@yahoo.de

🏠 **Grundsteuerreform**

Alle Grundstückseigentümer müssen handeln

Mit dem Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (Grundsteuer-Reformgesetz v. 26.11.2019, BGBl 2910 I S. 1794) hat der Gesetzgeber die Grundsteuer neu gestaltet, nachdem das Bundesverfassungsgericht die Bewertung – insbesondere die seit 1935 (Ost) bzw. 1964 (West) nicht mehr aktualisierten Einheitswerte – und Erhebung der

Grundsteuer für verfassungswidrig erklärt hat.

Die Änderungen des Grundsteuergesetzes sind erstmals für die Grundsteuer (nach neuem Recht) des Kalenderjahrs 2025 anzuwenden (§ 37 Abs. 1 GrStG). Dafür müssen auf den neuen Hauptfeststellungsstichtag 1.1.2022 für alle bebauten und unbebauten Grundstücke neue Grundsteuerwerte festgestellt werden.

Alle Grundstückseigentümer müssen dazu **bis 31.10.2022** eine entsprechende **Erklärung** elektronisch über die ELSTER-Schnittstelle **abgeben**. Ab 01.07.2022 wird die Erklärung zur Verfügung stehen.

Ein erheblicher Teil der Grundstückseigentümer wird hierbei voraussichtlich professionelle Hilfe benötigen.

Bei dieser besonderen Herausforderung unterstützt Sie bei Bedarf ihr steuerlicher Berater.

Rechtsstand: 14.03.2022

*Herr Gunther Krasselt,
Steuerberater,
Niederlassung Mittweida,
ATG Amira Treuhandgesellschaft
Chemnitz mbH,
Steuerberatungsgesellschaft*

*Quelle: haufe,
<https://infogram.com/1p2xgwmyjxyw5yt09exyr1enqvfrkkzwnn1?live>*



🏠 **Betriebskostenabrechnung und Belegeinsicht**

Im Zusammenhang mit Betriebskostenabrechnungen im Mietverhältnis wird häufiger darüber gestritten, in welchem Umfang dem Mieter ein Recht auf Einsicht in die Originalbelege, die der Abrechnung zugrunde liegen, zusteht.

allerdings nicht darin, dass der Mieter nunmehr die geleisteten Vorauszahlungen für den Zeitraum zurückverlangen kann, der von der Abrechnung betroffen ist, zu der die Belege nicht übergeben worden sind bzw. nicht zur Einsicht vorgelegt worden sind. Der Bundesgerichtshof vertritt hier die Auffassung, dass nur ein Zurückbehaltungsrecht bei den weiterlaufenden Betriebskostenvorauszahlungen gegeben ist. Diese darf der Mieter dann solange zurückhalten, bis die Einsicht gewährt wird. Danach muss er allerdings den aufgelaufenen Rückstand ausgleichen, da es sich nur um ein

Der Bundesgerichtshof hat hierzu nunmehr am 26.10.2021 Az. VIII ZR 150/20 entschieden, dass das Einsichtsrecht des Mieters die Originalbelege betrifft und er sich nicht mit vom Vermieter gefertigten Kopien begnügen muss. Die Konsequenzen bei einer zu Unrecht verweigerten Belegeinsicht bestehen

atg Steuerberatung

Ihre Kanzlei | Am Besten mit uns!

CHEMNITZ
Hobe Str. 27
09112 Chemnitz
Tel. 03731 67519-0
chemnitz@atg-online.de

AUE-BAD SCHLEMA
Rosa-Luxemburg-Str. 7
08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771 24652-0
aue@atg-online.de

MITTWEIDA
Poststr. 31
09648 Mittweida
Tel. 03727 9464-0
mittweida@atg-online.de

MEERANE
Untere Mühlgasse 11
08393 Meerane
Tel. 03764 79518-0
meerane@atg-online.de

DRESDEN
Plauenscher Ring 35
01187 Dresden
Tel. 0353 41798761
dresden@atg-online.de

Zurückbehaltungsrecht handelt und der Anspruch auf Zahlung der Vorauszahlung nicht vollständig entfällt. Auf diesem Wege ist es dem Mieter aber möglich, auch ohne gerichtliche Hilfe die entsprechende Einsicht zu erlangen. Der Bundesgerichtshof geht davon aus, dass die ausbleibenden Zahlungen ein ausreichendes Druckmittel darstellen, um die notwendigen Einsichten durchsetzen zu können.

Thomas, Leibner,
Rechtsanwalt,
Dr. Bock & Kollegen,
Büro Mittweida



Bestattungsunternehmen
Kurt Conrad
Chemnitz-er Straße 41
09648 Mittweida
Telefon: 0 37 27 / 60 11 56
Fax: 0 37 27 / 61 36 87
mail@bestattungen-conrad.de
bestattungen-conrad.com

Ständige Bereitschaft Tag & Nacht
Funk: 01 72 / 9 58 58 79

Quadratmeter
Das Immobilienmagazin für Mittweida

DAS IMMOBILIENMAGAZIN FÜR MITTWEIDA

Heute 25 - 09648 Mittweida
Tel: 03727 - 61 17 39
Tel: 03727 - 64 09 04
E-Mail: info@isg-mw.de
www.isg-mw.de

T.P.I. - Ihr Makler vor Ort -
Immobilienervice Inf.: Tamás Pásztor

Wir suchen und bieten Immobilien aller Art!

Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie?
Sie haben ein Objekt zu vermieten oder zu verkaufen?
Dann sind Sie bei uns richtig!

T. P. Immobilienervice - Neustadt 25 in 09648 Mittweida

01 74 - 2 74 16 19
www.tp-immo.de



Ansprechpartner des ISG - So erreichen Sie uns

Dr. Bock & Kollegen
RECHTSANWÄLTE

Chemnitz - Dresden - Aue-Bad Schlema
Mittweida - Meerane

Thomas Leibner & Dana Specht

Büro Mittweida
Poststr. 31 in 09648 Mittweida

Telefon: 0 37 27 / 94 64 0
Telefax: 0 37 27 / 94 64 17

E-Mail: mittweida@bock-rechtsanwaelte.de

VERMIETE ab 01.06.2022
komfortable 2R-Whg. - 76,41m²
mit Balkon - Mittweida/ Markt
Aufzug, neuer Laminatboden,
frisch renoviert, Keller,
Stellplatz gegen Gebühr

690,- € Warmmiete (480,- € Kaltmiete)
Tel.: 0178 - 6 20 54 54

Energieausweis:
EA-Typ: Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA: 1999
Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert: 46,50 kWh/(m²a)
E-Effizienzkl.: A

ZUSAMMEN. GEMEINSAM. WOHNEN.

WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE

Telefon: 0 37 27 - 61 17 39
Fax: 0 37 27 - 64 09 04
Email: info@isg-mw.de

Über den Tod spricht man nicht. Wieso eigentlich?
Bei uns finden Sie nicht nur Sachverstand, sondern auch Verständnis.

EUROCERT
qualifizierter Experte
Bestattungsbekanntnisse

BESTATTER
für moderne Verfahren

Eberhard Kunze ANTEA Bestattungen GmbH
Bestattungsinstitut R. Richter
Weberstraße 29, 09648 Mittweida

TAG und NACHT
Telefon: (03727) 94 05 12
www.antea-eberhard-kunze.de

ANTEA BESTATTUNGEN

ZEIT FÜR MENSCHEN

Anja Tonak
Office & Wohnungsvermittlung

Tamás Pásztor
Wohnungsvermittlung & Verkauf

Funk	01516 - 597 41 06	Funk	0174 - 274 16 19
Email	office@isg-mw.de	Email	tpasztor@isg-mw.de

FERDINAND-PESTER-HAUS

Wohnungen, Gewerbe- und Büroflächen am Markt in Mittweida
barrierefrei, seniorengerecht, renoviert, Glasfaserverkabelung,
Parkplätze, Personenaufzug, Dachterrassennutzung, Einbauküche,
Klima- und Lüftungsanlage (Gewerbe), uvm.

AKTUELLE ANGEBOTE



1-Zimmer

eigene Dachterrasse
29qm
Einbauküche
frei ab 01.06.22

**300,00 €
zzgl. NK**



2-Zimmer

Blick auf Markt
75qm
Einbauküche
frei ab sofort

**550,00 €
zzgl. NK**



3-Zimmer

Balkon
87qm
Einbauküche
frei ab sofort

**665,00 €
zzgl. NK**

Gewerbefläche

ca. 180qm
1. OG
frei ab 1.10.22

**Preis nach
Vereinbarung**

KONTAKT

info@ferdinand-pester-haus.de
0151-14 92 82 97