

Quadratmeter ■²

Frühjahr 2021

Das Immobilienmagazin für Mittweida



Blick in die Mittweidaer Hauptgeschäftsstraße – die Rochlitzer Straße –, die 2021/22 umgestaltet werden soll. Foto: Uwe Schönberner

Titelthema

Rochlitzer Straße
steht vor der
Umgestaltung

Lokalgeflüster

In Mittweida bald
wieder echtes
Kino-Feeling

Steuerrecht

Corona kompliziert
das deutsche
Steuerrecht

1994 - 2019 **25** JAHRE

MOW Hausverwaltungs- & Immobilienmaklerbüro

Inhaber: Diana Wagner

Marienberg 9 • 09217 Burgstädt
fon: 03724 - 85 61 60
fax: 03724 - 85 61 61
hv@mow-hausverwaltung.de
www.mow-hausverwaltung.de

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung von Eigentumswohnungen
- Mietverwaltung (Wohnanlagen, gemischt genutzte Objekte, Gewerbeobjekte)
- Werterhaltung, Pflege und Wertsteigerung der Objekte
- Sicherung der Eigentümer-Rendite
- Vermittlung von Hausmeisterdienstleistungen
- Immobilienvermittlung
- Vermietungsservice

Ihr Objekt in vertrauensvollen Händen



<p>AN- UND VERKAUF</p> <p>ALLES AUS OMAS ZEITEN – UND DDR-RARITÄTEN!</p> <p> </p> <p>Neustadt 25 09648 Mittweida Mo – Do: 10 – 17 Uhr Samstag: 09 – 12 Uhr</p>	<p>ANNAHMESTELLE</p> <p>WERTVOLLE ROHSTOFFE!</p> <p>✓ Papier </p> <p>Chemnitzer Str. 9 09648 Mittweida Di: 09 – 18 Uhr Sa: 09 – 12 Uhr</p>	<p>BERÄUMUNG</p> <p>PLATZ SCHAFFEN – BESENRÄUMEN BERÄUMEN LASSEN!</p> <p></p> <p>✓ Entrümpeln. ✓ Demontieren. ✓ Transportieren. ✓ Entsorgen.</p>	<p>MÖBELMARKT-LAGER</p> <p>GÜNSTIGE GEBRAUCHTE MÖBEL!</p> <p>✓ Kleintransporte. ✓ Besenreine. Beräumung. ✓ Möbelmontage. </p> <p>Wieberstraße 17 09648 Mittweida Di: 10 – 14 Uhr</p>
---	---	---	---

Neustadt 25 - 09648 Mittweida - 03727 - 56 43 27 - Funk: 0172 - 961 82 59 - info@schacherhaus.de - www.schacherhaus.de



Inhalt

Rochlitzer Straße steht vor der Umgestaltung	4
In Mittweida bald wieder echtes Kino-Feeling	6
Das Bahnhofsgebäude startet in eine neue Ära	10
Erinnerungen - Vor über drei Jahrzehnten	12
Wohnungsangebote des ISG	14
Kaufangebote des ISG	19
Entlastung beim Immobilienverkauf	21
Lage ist wichtig, aber nicht alles	23
Corona kompliziert das deutsche Steuerrecht	25
Ansprechpartner des ISG	27

<p>1-RAUM WHG ab 28 m² ab 195 € Warmmiete</p>	<p>2-RAUM WHG ab 36 m² ab 250 € Warmmiete</p>
<p>3-RAUM WHG ab 55 m² ab 385 € Warmmiete</p>	<p>4-RAUM WHG ab 75 m² ab 525 € Warmmiete</p>

Neustadt 25 - 09648 Mittweida - Inh. Regina Großler
ISG Tel.: 03727 - 61 17 39 - Tamás Pásztor: 0174 - 274 16 19
Peter Großler: 0172 - 961 82 59

Herausgeber: ISG Mittweida

Anschrift: Neustadt 25
09648 Mittweida

Telefon: 03727 - 61 17 39

Telefax: 03727 - 64 09 04

Email: info@quadratmeter-magazin.de

V.i.S.d.P.: Regina Großler

Stellv. Tamás Pásztor

Redaktion/ Fotos: Uwe Schönberner,
Tamás Pásztor,
Romy Pásztor

Gestaltung: T. P. Immobilienservice

Verteilung: Blick

Erscheinung: Frühjahr 2021

Auflage: 10.000 Stück



Rochlitzer Straße steht vor der Umgestaltung



So attraktiv soll sich die Rochlitzer Straße bald präsentieren.
Grafik: häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh

Mittweida. Die Hauptgeschäftsstraße der Großen Kreis- und Hochschulstadt Mittweida – die Rochlitzer Straße – soll wieder attraktiver werden. Dazu sind in Absprache mit Gewerbetreibenden und Anwohnern umfangreiche Umgestaltungsmaßnahmen geplant, die ab 2. August mit dem Neugestalten der Heiste an der Kreuzung Rochlitzer-/Theaterstraße beginnen sollen. Ursprünglich sollte es bereits Anfang Mai los gehen. Nach zahlreichen Beratungen und Diskussionen, in die auch die Bevölkerung aktiv mit einbezogen wurde, konnte der Siegerentwurf von 2018 der Büros häfner jiménez betcke jarosch Landschaftsarchitektur GmbH aus Berlin und BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, ebenfalls aus Berlin, kontinuierlich zur Plan-Vorlage entwickelt werden, die schließlich vom Stadtrat beschlossen wurde. Die Umgestaltung soll 2021/22 ausgeführt werden und wird einen Investitionsaufwand von insgesamt

reichlich fünf Millionen Euro umfassen. Die Rochlitzer Straße verläuft im Stadtzentrum von Mittweida in Ost-West-Richtung etwa 100 Meter parallel zur Staatsstraße 247/Zimmerstraße. Die Baumaßnahme umfasst den Abschnitt in Höhe Stadtgraben stadtauswärts und schließt an den bereits 2005 sanierten Abschnitt der Rochlitzer Straße, zwischen Markt und Stadtgraben an. Die Gesamt-Maßnahme endet an der Einmündung der Rochlitzer Straße in die S 247 am Technikumplatz.

T.P. Immobilien-service Inh.: Tamás Pistor
- Ihr Makler vor Ort -

Wir suchen und bieten Immobilien aller Art!

Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie?
Sie haben ein Objekt zu Vermieten oder zu Verkaufen?

Dann sind Sie bei uns richtig!

T. P. Immobilienservice - Neustadt 25 in 09648 Mittweida

01 74 - 2 74 16 19
www.tp-immo.de

Kompromiss musste gefunden werden

Um möglichst viele Interessen unter einen Hut zu bringen, musste ein Kompromiss gefunden werden: Einerseits müssen die gesetzlichen Vorgaben für den Fahr- und Gehweg-Neubau eingehalten werden, damit ein attraktives, einladendes Shoppen mit Ruhezeiten ermöglicht wird, und auf der anderen Seite sollen möglichst viele Pkw-Parkflächen die leichte Erreichbarkeit der jeweiligen Geschäfte und Einrichtungen garantieren. Bereits seit 2016 wurden deshalb nicht nur Fragebögen durch Gewerbetreibende, Kunden, Hauseigentümer und interessierte Bürgerinnen und Bürger ausgefüllt, sondern auch mehrere Werkstätten (Diskussionen) durchgeführt. An diesen Terminen nahmen zusätzlich Stadtratsmitglieder, Planer und externe Fachleute teil, um eine möglichst optimale Variante zu finden, die möglichst vielen gerecht wird.

Gestalterische Elemente kosten Parkflächen

Etwas weniger Pkw-Stellflächen, dafür Begrünungen sowie Gehwegverbreiterungen, neue Oberflächen

und Barrierefreiheit sind Schwerpunkte, die sich für die Umgestaltung der Rochlitzer Straße heraus kristallisiert haben. Dabei wird insbesondere von den Gewerbetreibenden kritisch gesehen, dass sich auf der gesamten Rochlitzer Straße zwischen Markt und Technikumplatz die Pkw-Stellplatzzahl von 56 auf 35 verringern wird. Nach umfangreichen Abwägungen hat der Mittweidaer Stadtrat im Dezember 2020 mit dem Baubeschluss endgültig die Weichen dafür gestellt, dass die noch umzugestaltenden rund 360 Meter der Rochlitzer Straße – zwischen Abzweig Stadtgraben und dem Technikumplatz - 2021/22 saniert werden können. Mit einer modern gestalteten Hauptgeschäftsstraße wird sich Mittweida dann seinen Gästen und den Einwohnern noch attraktiver präsentieren und somit dafür sorgen, dass sich potenzielle Investoren für die Kleinstadt nördlich von Chemnitz im Zentrum des Freistaates Sachsen interessieren.

Uwe Schönberger

CSF Computerservice Fiedler Inh. Andreas Fiedler

Wir sind der kompetente Ansprechpartner für Ihre IT.

**Leisniger Straße 18
09648 Mittweida**

**Telefon: 03727 / 979 0101
Telefax: 03727 / 979 0102**

**www.computerservice-fiedler.de
mail@computerservice-fiedler.de**

- ✓ Administration
- ✓ Server
- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ IT-Migration
- ✓ Managed Services
- ✓ Monitoring
- ✓ Netzwerkanalyse
- ✓ Sicherheits-Beratung
- ✓ Dokumentation
- ✓ Softwareentwicklung



In Mittweida bald wieder echtes Kino-Feeling



Inhaber Andreas Ronneberger vor der Filmbühne Mittweida. Foto: Uwe Schönberner

Mittweida. Wer ehrlich ist, weiß, dass echtes Kino-Feeling nur im Kino zu erleben ist. Zwar hat das sogenannte Heim-Kino seit den 1990er Jahren mit immer größer werdenden TV-Geräten und Subwoofern mit viel Wumms dafür gesorgt, dass es nur noch relativ wenige Enthusiasten gibt, die sich vom heimischen Sessel, den Snacks und den Lieblings-Getränken auf dem Couchtisch trennen und dennoch den Weg ins Kino auf sich nehmen. Trotzdem ist das Kino-Erlebnis etwas anderes.

Und Mittweida ist eine der wenigen Kleinstädte der Region, die noch ein Kino zu bieten hat. Im Gegensatz beispielsweise zu Hainichen und Rochlitz. Und das auch Dank Andreas Ronneberger, der Ende 2018 den Kino-Komplex gepachtet hatte, und Ende 2020 das traditionsreiche Haus dem Insolvenzverwalter abgekauft hat. Damit hat Ronneberger nun ganz andere Möglichkeiten für Investitionen.

Hohe Investitionen vorgesehen

Aktuell ist er dabei, in allen drei Kino-Sälen die Bestuhlung komplett zu erneuern und den Fußboden neu auslegen zu lassen. Auch in Tontechnik und neue Leinwände will er investieren. Da kommen etwa 200.000 Euro zusammen. „Spätestens, wenn wir wieder öffnen dürfen, muss ja alles fertig sein“, so Ronneberger.

Aber auch am Gebäude selbst, in dem sich außerdem noch drei Wohnungen befinden, soll in diesem Jahr noch einiges passieren: So sollen Fassade und Fenster erneuert werden, wobei diese Maßnahmen aus dem

Dachdeckermeister
Lars Bercke
Inhaber



Lars Bercke
Dachdeckermeister

09661 Rossau
Seifersbach
Schönborner Str. 16
Tel. 03727/ 97 98 31
Fax 03727/ 99 92 51
Handy 0174/ 317 2154
email: post@bedag-dach.de

BeDaG
DACH • GERÜSTBAU

www.bedag-dach.de

Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ gefördert werden sollen. Ronneberger gibt offen zu, dass er mit dem Kino-Virus infiziert sei. Und das bekomme er nie wieder los. Vom Servicemitarbeiter, über Kassierer und Projektionsleiter wurde er in Halle schließlich stellvertretender Theaterleiter, bevor er ab 2012 in die Selbständigkeit gestartet sei.

Neben dem Mittweidaer Haus betreibt Ronneberger aktuell noch das Brühl Cinema UG Zeitz in Sachsen-Anhalt.

Einst mehrere Kinos in Mittweida

Das Thema Kino hat in Mittweida eine lange Tradition: Die Kinos haben sich in Mittweida teilweise aus den Theaterhäusern entwickelt. Auch im heute einzigen Kino der Stadt - in der Theaterstraße 1 - hatte ursprünglich ein Theaterhaus seinen Standort. Nicht nur der Name des Kinos „Filmbühne“ weist auf diese Verbindung hin, sondern auch der Straßennamen

„Theaterstraße“. Weitere verbürgte Theater- beziehungsweise Kino-Standorte in der Stadt waren im Saal des alten Rathauses am Markt, das Mitte des 19. Jahrhunderts abgebrochen und durch den noch heute existierenden Bau ersetzt wurde, in den damals das Amtsgericht einzog, sowie in der Marktpassage das „Passage-Kino“, in der Rochlitzer Straße 72 das „Metropol“ und im ehemaligen Hotel „Stadt Chemnitz“ ein „Lichtspiel-Theater“. Das letztgenannte gab's noch bis in die 1970er Jahre hinein.

Firma Harry Hösel in Mittweida ...

<p>Weg- und Landschaftsbau, Erdarbeiten</p>  <p>Planarbeiten Bauleiter- reparaturen</p>	<p>Eigenheimbau Bauwerk Anbau Dachstuhl</p>  <p>Holz- und Tafelarbeiten</p>	<p>Erschließungsarbeiten Trockenlegung Kanäle</p>  <p>Abwasserarbeiten Ertüchtigung</p>
--	--	--



**Firma
Harry Hösel
Mittweida**
Maler und
Bauhandwerker
Am Schwedenweg 6a
09548 Mittweida
Tel./Fax: 03727-802566
Fak: 0172-7731042

... seit 21 Jahren im Auftrag unserer Kunden tätig.



Der Vorgängerbau des heutigen Mittweidaer Kinos in der Theaterstraße in einer Aufnahme von etwa 1895. Foto: Sammlung Uwe Schönberner

Gründungsort der Mittweidaer Hochschule

Das Mittweidaer Kino hat noch eine weitere, wichtige Geschichte zu erzählen: Der Württemberger Wilhelm Heinrich Uhland (1840 bis 1907) gründete im Mai 1865 mit Unterstützung des Handwerkervereins im damaligen Theaterhaus Mittweida das Technicum in Mittweida. Dieses Uhlandsche Technicum konnte sich jedoch in Mittweida zunächst wirtschaftlich nicht etablieren. Uhland siedelte Ende April 1867 nach Frankenberg über und schuf dort das "Technikum zu Frankenberg". Der aus Mannheim stammende Ingenieur Carl Georg Weitzel (1843 bis 1927) führte als Mitglied des Uhlandschen Lehrerkollegiums das ursprüngliche Gründungsprojekt in Mittweida fort und eröffnete schließlich am 7. Mai 1867 mit Unterstützung lokaler Persönlichkeiten das "Technikum Mittweida". Wer mehr über die Geschichte der Filmbühne Mittweida erfahren möchte, der kann das direkt vor dem Eingang des Kinos anhand einer Zeittafel, die innerhalb der Aktion „Zeichen der Zeit“ entstanden ist.

Enorme Investitionen

Um mit einem Kino zu überleben, sind stets hohe Investitionen notwendig, da sich Bild- und Tontechnik immer schneller weiterentwickeln. So ist beispielsweise heute ohne Mehrkanal-Ton und leistungsfähige Subwoofer, die erst fürs echte Kino-

Feeling sorgen, kaum noch etwas zu holen. Schließlich soll ein Kino-Besuch immer etwas Besonderes sein. Allein in die Umstellung auf digitale Vorführttechnik mussten rund 600.000 Euro investiert werden. Weitere reichlich 270.000 Euro flossen in die bauliche und malermäßige Modernisierung des im sogenannten Art-Déco-Stiles geschaffenen Innenraumes. Und jetzt steht das Erneuern der kompletten Bestuhlung an. Andreas Ronneberger weiß, wie schwer es werden wird, an die Besucherzahlen von 2019 anzuknüpfen, denn da konnte er 27.000 Besucherinnen und Besucher registrieren, während im Corona-Jahr 2020 nur rund 8.000 den Weg in die Mittweidaer Film-Bühne fanden. „Aber die Hoffnung stirbt zuletzt“, so Ronneberger. Er rechnet zwar nicht mehr mit einem Start vor Ostern, aber danach will er wieder neu durchstarten. Da das Mittweidaer Kino stark von den Studierenden lebt, hofft er natürlich, dass die auch bald wieder mehr Leben in die Große Kreis- und Hochschulstadt bringen. Für potenzielle Investoren ist ein breites kulturelles Angebot, zu dem ein Kino auf jeden Fall gehört, ein wichtiger Fakt, der ausschlaggebend dafür sein kann, gerade hier in Mittweida finanzielle Mittel in die weitere Entwicklung einzubringen.

Uwe Schönberger



Inh. Meiko Wünsch
 Garnsdorfer Hauptstr. 150
 09244 Lichtenau / OT Garnsdorf

Mobil:
 0173 - 87 65 00 0
 E-Mail:
 meikowuensch@web.de

**Flachdach - Steildach - Fassadenbau -
 Gerüstbau - Dachklempnerarbeiten -
 Montage von Solar
 u. Photovoltaikmodulen**



Inkjet-Papier Tonerkartuschen Druckerzubehör
 Kopien A4, A3
 SW und 44 farbig

Wir suchen
Meister der Frischluft und
Bezwinger des Abwassers

Fühlst du Dich angesprochen?
 Dann bist du bei uns genau richtig!

Wir suchen **ab sofort** engagierte
 Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs-
 und Klimatechnik (m/w/d)

Steinhoff
 Dorfbstraße 9, 09648 Altmittweida, E-Mail: gebuedestruktur@web.de

Sie suchen
 einen
kompetenten Partner
 für

Imagefilme
Werbespots
Ereignisberichte

Dann sind Sie
bei uns genau richtig!

Mittelsachsen TV
 ... wir sehen uns

Mittelsachsen TV | Weberstraße 1 | 09648 Mittweida
 Tel.: 03727 92635 | Fax.: 03727 612663
 info@mittelsachsen-tv.de
 Internet: www.mittelsachsen-tv.de



HAKA Andreas Schulze
 HAKA Partner

Lebe wundervoll

Telefon: 03 71 - 66 64 71 99
 Handy: 01 78 - 6 20 54 54
 Fax: 03 71 - 91 28 80 02

E-Mail: service.as@gmx.de

www.haka.com/andreas.schulze

HAKA - die Formel
 für natürliche
 Sauberkeit und Pflege

E-E geschenkt! - Güteschild-Code
 177260-W2MIC bei Bestellung in
 mittel-sachsen.de



Das Bahnhofsgebäude startet in eine neue Ära



Luftaufnahme des Mittweidaer Bahnhofsareals. Foto: ISG/ Markus Reimer

Mittweida. Nach mehrjähriger Ruhe soll nun wieder Leben in das geschichtsträchtige, über 120 Jahre alte Bahnhofsgebäude von Mittweida einziehen. Der am 22. Mai 1900 eröffnete und unter Denkmalschutz stehende Bahnhofsbaus ist seit dem 21. September 2015 im Besitz der Stadt Mittweida, nachdem es ab 2013 einem russischen Investor gehörte. Der Bahnhof Mittweidas befindet sich im Westen der Zschopau Stadt an der Bahn-Hauptstrecke Chemnitz – Riesa, die 1852 eingeweiht wurde. Der Mittweidaer Bahnhof war außerdem zwischen 1906 und 1997 Ausgangspunkt der vor allem im Güterverkehr genutzten Strecken Mittweida - Dreiwerden sowie Mittweida - Ringethal, der sogenannten Industriebahn, die mehrere an der Strecke liegende Großbetriebe, wie beispielsweise die Baumwollspinnerei und die Papierfabrik in Dreiwerden mit den verschiedensten Gütern und Materialien belieferte und dadurch zu einer Entlastung des zu dieser Zeit nur

gering ausgebauten Straßennetzes beitrug.

Neue Nutzung geplant

Im Laufe dieses Jahres will die Stadt das Bahnhofsgebäude nicht nur abschnittsweise sanieren und umbauen, sondern auch neu nutzen. In naher Zukunft soll sich der Komplex in ein multifunktionales Gebäude verwandeln. Der Gebäudekomplex wurde für eine übersichtlichere Planung in drei Teile gegliedert: Hauptgebäude, Verbindungsbau (nur ein Geschoss) und Nebengebäude (zweigeschossig). Das Nebengebäude und den Verbindungsbau plant das Architekturbüro Raum und Bau Dresden. Dafür steht die neue Nutzung als Gründerzentrum bereits fest. Dass im ersten und zweiten Obergeschoss des Hauptgebäudes eine Tagespflege einziehen wird, ist ebenfalls bereits vertraglich fixiert. Wo genau die neue, öffentliche Toilettenanlage ihren Standort haben wird, ist auch schon fest gelegt. Ebenfalls vergeben ist,

dass sich das Reisecenter der Deutschen Bahn auf rund 80 Quadratmetern Fläche wieder im Erdgeschoss befinden wird. Lediglich die Seite hat sich geändert, denn es wird sich neuerdings gleich nach dem Haupteingang links befinden.

Räumlichkeiten in der Vermietung

In der jüngsten Stadtratssitzung Ende Februar 2021 wurde entschieden, eine kleingliedrige Variante zu bevorzugen. Es gab nämlich auch Anfragen, die komplette Fläche in eine Gaststätte zu verwandeln. Eine mögliche Belegungsvariante ist eine kleine Gaststätte mit einer Größe von etwa 240 Quadratmetern oder zwei jeweils rund 80 Quadratmeter große Räume, in die Dienstleister ebenso einziehen könnten wie Händler. Diese Räume werden momentan vom Immobilien Service Großer vermarktet. Vorstellbar sind Shops neben dem Reisecenter, ein Imbiss, ein Friseur oder ein Blumengeschäft. Optional könnte in Richtung Bahnhofsvorplatz auch eine Terrasse entstehen. Der Umbau des Hauptgebäudes - mit einem geplanten Investitionsaufwand von rund vier

Millionen Euro und Fördermitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost - entsprechend den Wünschen der Mieter, hat mit vorbereitenden Entkernungs-Maßnahmen bereits begonnen.

Mit dem Wiederbeleben des ehemaligen Bahnhofsgebäudes in einer Top-Lage mit vielen gebührenfreien Parkplätzen verbessert sich die Infrastruktur Mittweidas weiter, was für Interessenten einen weiteren wichtigen Fakt darstellen kann, in Zukunft gerade hier weitere Investitionen in Angriff zu nehmen.

Uwe Schönberger

Str. d. Friedens 29 - 09648 Mittweida / OT Lauenhain
Tel.: 0 37 27 / 60 11 77 Fax: 0 37 27 / 60 11 76
Funk: 0172/3 78 80 92

E-Mail: info@heizung-sanitaer-thieme.de
Leistungsangebot: Solar · Wärmepumpen · Feststoffheizungen

Am Gewerbegebiet 3 • 09661 Schlegel
Telefon: 03 72 07 / 22 77, Telefax: 22 85
Mobil: 01 75 / 265 56 01
www.malerreissig.de, info@malerreissig.de

Gardinen und Dekostoffe – Tischwäsche
eigene Näherei – Dekorationszubehör
Sicht- und Sonnenschutz
Teppichböden – Bodenbelagsarbeiten

Sophie-Scholl-Straße 1 • 09648 Mittweida
Telefon: 0 37 27 / 92 770
Telefax: 0 37 207 / 22 85
Mobil: 01 75 / 265 56 01
www.malerreissig.de, info@malerreissig.de

Maler- und Tapezierarbeiten
dekorative Maltechniken
Fassadenarbeiten – Beschichtungen
Wärmeverbundsysteme

Erinnerungen - Vor über drei Jahrzehnten...



In Mittweida ein DDR-Museum zu etablieren ist der Traum von Peter Großer. Foto: Uwe Schönberner

Mittweida. Um zu verhindern, dass die Zeit vor den politischen Veränderungen von 1989/90 völlig in Vergessenheit gerät, hat der Mittweidaer Peter Großer eine Vision: Gemeinsam mit dem Team vom Schacherhaus Mittweida möchte er in der Großen Kreis- und Hochschulstadt ein DDR-Museum etablieren. Dass es in der sozialistischen DDR neben der Stasi auch gute Dinge gegeben hat, ist unbestritten. Wer sich mit Personen dieser Generation unterhält, wird immer wieder hören, dass sie vor allem die Gemeinschaft und den Zusammenhalt von damals in der heutigen Zeit völlig vermissen. Im Gegenteil – teilweise durch Corona bedingt – macht jeder nur noch seins. Und in puncto Qualität sind die meisten DDR-Produkte eh langlebiger gewesen als viele der heutigen Zeit. Ein stellvertretendes Beispiel dafür ist das Universal-Küchengerät RG 28, das in manchen Küchen der älteren Generation auch noch heute zuverlässig seinen Dienst versieht.

DDR-Museum soll entstehen
Lange Rede, kurzer Sinn: In den nächsten Jahren möchte das Schacherhaus-Team in Mittweida ein DDR-Museum schaffen. Dafür werden ständig diverse Gegenstände und Dinge aus der Zeit aus den vier Jahrzehnten vor 1990 gesucht. Sicher findet sich auf dem Boden, im Keller oder im Schuppen noch so manches aus dieser Zeit, das nicht mehr benötigt wird. Egal, ob Radios, Küchengeräte, Spielzeug oder andere Dinge. In mehreren Schaufenstern der Mittweidaer Innenstadt wurde bereits begonnen, etwas DDR-Flair in die Stadt zu bringen: So ist beispielsweise in der Rochlitzer Straße 62 eine Küche aus der Zeit um 1960 zu bestaunen, und in der Weberstraße 8 ist ein Wohnzimmer ebenfalls aus den 1960er Jahren zu sehen.

Möglichst viel Flair von damals
Peter Großer möchte aber bei allen Produkten möglichst auch die Dinge mit dabei haben, die auch damals mit

dazu gehört haben, wie Verpackung, Bedienungsanleitung, Garantieschein und vielleicht sogar noch den Kassenzettel... Einige kleinere Erinnerungsstücke, wie Abzeichen, Biergläser, Eierbecher oder ähnliches kann auch in den Glas-Vitrinen vom Markt 20 bis 23 ausgestellt werden. Wer Sachen aus DDR-Zeiten zur Verfügung stellen möchte, kann das gern im Schacherhaus, Neustadt 25, beim Schacherhaus-Team. Gern steht Peter Großer auch persönlich für Interessenten zum Gespräch zur Verfügung unter Telefon 0172/9618259.

Uwe Schönberner

Garten- & Landschaftsgestaltung
Wolfgang Ulrich
MOLDBAUSTRASSE
• Planung und Gestaltung von Gärten und Grünanlagen
• Sturm und Gebirgsparierungen
• Grünanlagenpflege
• Spielplatzbau
Dorfstraße 19 a | 09306 Seelitz OT Gröblitz
Telefon: 03737-791834 | Fax: 03737-43091
www.gala-ulrich.de | galabau-ulrich@t-online.de

Quadratmeter[®]
Das Immobilienmagazin für Mittweida
DAS IMMOBILIENMAGAZIN FÜR MITTWEIDA
Neustadt 23 - 99548 Mittweida
Telefon: 03727-611739
Telefax: 03727-640604
E-Mail: info@quadratmeter-magazin.de
quadratmeter-magazin.de

Antischimmelfarbe
NATÜRLICHE MINERALISCHE FARBE FÜR INNEN

- **effizient**
desinfizierend durch hohen pH-Wert
- **gutes Klima**
raumregulierend, atmungsaktiv, geruchsneutral
- **einfache Verarbeitung**
mit Roller oder Pinsel
- **hohe Deckkraft**
Farbe weiß / abtönbar
- **ergiebig**
5m²/kg

- bekämpft auf natürliche Weise Schimmel- und Pilzbefall
- bietet vorbeugenden Schutz



- besonders empfohlen an gefährdeten Stellen wie:**
- Fensterlaibungen
 - Außenwändecken
 - hinter Möbeln
 - Bad, Küche, Keller

erhältlich als Eimer mit 1kg, 5kg, 10kg

SCHREITER & KROLL
Naturbaustoffe und Mauerentfeuchtung
www.naturbaushop.de

Wohnungsangebote des ISG

Wohnungsangebote des ISG

I-Raum Wohnungen

2-Raum Wohnungen

	Referenznr.:	V-1-MW-001
	Wohnfläche:	19,67 m ²
	Mietpreis:	230,- € (180,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße
	Ausstattung:	Laminat, Single-EBK inkl. Ceranfeld, Bad mit Dusche, Beleuchtung
	Sonstiges:	TG-Stellplatz gegen Gebühr
Energieausweis:		
EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung o. WW
Bj. lt. EA:	1995	EA-Kennwert: 69,80 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.: B

	Referenznr.:	V-2-MW-021
	Wohnfläche:	62,66 m ²
	Mietpreis:	450,- € (320,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Markt
	Ausstattung:	Parkett, Tageslichtbad mit Badewanne, Aufzug, I. OG
	Sonstiges:	TG-Stellplatz gegen Gebühr
Energieausweis:		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1996	EA-Kennwert: 114,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.: entfällt, Erstellung vor 1.5.14

	Referenznr.:	V-1-MW-125
	Wohnfläche:	36,52 m ²
	Mietpreis:	345,- € (245,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Am Schwanenteich
	Ausstattung:	Terrasse, Laminat, Bad mit Dusche, EG, EBK gegen Ablöse
	Sonstiges:	inkl. KFZ-Stellplatz (Warmmiete)
Energieausweis:		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1994	EA-Kennwert: 85,40 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.: C

	Referenznr.:	V-1-MW-138
	Wohnfläche:	35,26 m ²
	Mietpreis:	360,- € (282,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Burgstädter Straße
	Ausstattung:	Balkon, EBK, VINYL-Laminat, Bad mit Dusche, Aufzug, 2. OG
	Sonstiges:	Betreutes Wohnen
Energieausweis:		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1890	EA-Kennwert: 84,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.: C

Parkett-Schröter
Meisterbetrieb

- Massivparkett
- Fertigparkett
- Dielen
- Laminat
- Leder
- Vinyl
- Linoleum
- Unterbau
- Sanierung
- und vieles Mehr...

Mein Papa schleift Parkett, Dielen, Treppen perfekt + sauber und PREISWERT!

Königsheimer Weg 8 · 00648 Mittweida · Telefon 03727 649382 · Handy 0160 91807744
www.parkett-schroeter.com

Alte Dielen wieder NEU!

ISG
HR MAKLER VOR ORT

GETESTET

Sorgenfrei besichtigen!

Wir lassen uns mind. einmal wöchentlich auf SARS-CoV-2 testen, damit Sie SICHER unsere Objekte besichtigen können!

WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE



Ab 01.04.21 sind wir für Sie da!

DEVK-Geschäftsstelle

Steffen Kunath & Team

Ihr Ansprechpartner: Stefan Dietrich
 Rochlitzer Straße 19 | 09648 Mittweida
 Tel.: 03727 930983 | Fax: 03727 613604
 Mobil: 0176 41167255
 E-Mail: stefan.dietrich@vtp.devk.de



Steffen Kunath eröffnet neue DEVK-Geschäftsstelle in Mittweida

Ab 01. April gibt es in der Rochlitzer Straße 19 eine neue Geschäftsstelle der DEVK Versicherungen. Interessierte können sich dort von Agenturleiter Steffen Kunath und seinem Team beraten lassen. „Mir ist sehr wichtig, dass Kunden bei uns einen persönlichen Ansprechpartner haben“, erklärt Steffen Kunath. „Wir stehen Ihnen zur Seite, wenn Sie einen Schaden haben, aber natürlich auch bei alltäglichen Fragen zum Versicherungsschutz.“ Als Ansprechpartner vor Ort bringt der gebürtige Waldheimer Stefan Dietrich langjährige Erfahrungen im Versicherungsbereich mit.

Die Geschäftsstelle Mittweida ist Ihr Spezialist zum Thema Altersvorsorge, Baufinanzierung und Geldanlage. Außerdem können sich die Kunden individuell zu Sach-, Kfz-, Kranken- und weiteren Versicherungen beraten lassen. Die DEVK bietet dabei günstige Beiträge, kompetente Beratung und eine hervorragende Schadenabwicklung. Wer seinen Versicherungsschutz überprüfen lassen möchte, Fragen hat und uns persönlich kennenlernen möchte, ist herzlich eingeladen, unverbindlich vorbeizuschauen.

Öffnungszeiten:

Dienstag und Donnerstag 09:00 bis 18:00 Uhr sowie nach Vereinbarung



Wohnungsangebote des ISG

2-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-2-MW-169		
Wohnfläche:	57,00 m ²		
Mietpreis:	400,- € (280,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße		
Ausstattung:	Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne, Garten, EG, WG geeignet		
Sonstiges:	KFZ-Stellplatz gegen Gebühr		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert:	190,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	F



Referenznr.:	V-2-MW-297		
Wohnfläche:	40,00 m ²		
Mietpreis:	320,- € (235,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Chemnitzer Straße		
Ausstattung:	Laminat, EBK, Bad mit Dusche, großes Wohnzimmer, EG		
Sonstiges:	KFZ-Stellplatz gegen Gebühr		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert:	30,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	A



Referenznr.:	V-2-MW-395		
Wohnfläche:	48,41 m ²		
Mietpreis:	500,- € (390,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Burgstädter Straße		
Ausstattung:	Balkon, VINYL-Laminat, Bad mit Dusche, EBK, Aufzug, 1. OG		
Sonstiges:	Betreutes Wohnen		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1890	EA-Kennwert:	84,30 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	C

Wohnungsangebote des ISG

3- & 4-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-3-MW-163		
Wohnfläche:	72,51 m ²		
Mietpreis:	550,- € (390,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Leisniger Straße		
Ausstattung:	Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne, SAT-Anlage, 1. OG		
Sonstiges:	Wäscheplatz, Kellerabteil		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	2000	EA-Kennwert:	166,40 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	F



Referenznr.:	V-3-MW-164		
Wohnfläche:	77,00 m ²		
Mietpreis:	550,- € (375,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Tzschirnerstraße		
Ausstattung:	CV-Belag in Laminatoptik, Bad mit Badewanne, 1. OG		
Sonstiges:	große Wohnküche		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Nicht erforderlich - Denkmalschutz	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW



Referenznr.:	V-4-MW-018		
Wohnfläche:	75,21 m ²		
Mietpreis:	595,- € (420,- € Kaltmiete)		
Lage:	Mittweida, Burgstädter Straße		
Ausstattung:	Laminat, EBK, Tageslichtbad mit Badewanne, Garten, DG		
Sonstiges:	Waschmaschine inklusive		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1895	EA-Kennwert:	185,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14

Kaufangebote des ISG

Häuser



Referenznr.:	VK-MW-02 - Zweifamilienhaus		
Wohnfläche:	289,00 m ²		
Grundstück:	726,00 m ²		
Kaufpreis:	449.500,- € zzgl. 3,57% Provision		
Ausstattung:	Beheizter Pool, 3 Etagen + KG, Doppelgarage, Kamin, 2 Balkone		
Lage:	Mittweida, Am Hain - Sackgasse		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gasheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1996	EA-Kennwert:	89,60 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	C



Referenznr.:	VK-MW-04 - Einfamilienhaus		
Wohnfläche:	130,00 m ²		
Grundstück:	523,00 m ²		
Kaufpreis:	234.500,- € zzgl. 3,57% Provision		
Ausstattung:	teilw. unterkellert, 2 Garagen, Gartenterrasse, gr. Küche, saniert		
Lage:	Vorort von Mittweida		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gasheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1973	EA-Kennwert:	119,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	D



Referenznr.:	VK-MW-03 - W.- & Geschäftshaus		
Nutzfläche:	666,00 m ²		
Grundstück:	422,00 m ²		
Kaufpreis:	429.000,- € zzgl. 3,00% Provision		
Ausstattung:	vollerschlossen, kernsaniert, eine Gewerbeinheit & 4 Wohnungen		
Lage:	Mittweida, Rochlitzer Straße		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1920	EA-Kennwert:	186,30 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14

🏠 Kaufangebote des ISG

Häuser & Wohnungen



Referenznr.:	VK-P-01 - W.- & Geschäftshaus		
Nutzfläche:	326,00 m ²		
Grundstück:	330,00 m ²		
Kaufpreis:	99.000,- € zzgl. 5,95% Provision		
Ausstattung:	4 Etagen - leerstehend, Sanierung erforderlich, Kühlhaus im EG		
Lage:	Penig, Schloßstraße		
Energieausweis:			
EA-Typ:	beantragt!	Heizungsart:	Gasheizung ohne WW
Bj.:	1908		Ein EA ist beantragt, liegt aktuell aber noch nicht vor.



Referenznr.:	V-I-MW-001-VK4sm - ETW		
Wohnfläche:	21,47 m ² + 1 TG-Stellplatz		
SOLL-Miete:	2.580,- Euro/ Jahr		
Kaufpreis:	26.500,- € zzgl. 1.190,- € Provision		
Ausstattung:	Terrasse, Laminat, Single-EBK, gefliestes Bad mit Dusche		
Lage:	Mittweida, Feldstraße		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW
Bj. It. EA:	1995	EA-Kennwert:	69,80 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	B



Referenznr.:	V-2-VK-MW-383 - zwei ETW		
Wohnfläche:	93,62 m ²		
SOLL-Miete:	8.785,- Euro/ Jahr		
Kaufpreis:	89.000,- € zzgl. 4,76% Provision		
Ausstattung:	barrierefrei, Laminat bzw. textiler Belag, gefliestes Bad mit Dusche		
Lage:	Mittweida, Burgstädter Straße		
Energieausweis:			
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. It. EA:	1890	EA-Kennwert:	84,00 kWh/(m ² a)
		E-Effizienzkl.:	C

🏠 Entlastung beim Immobilienverkauf



Mit der Unterstützung eines Maklers lässt sich der Immobilienverkauf entspannt realisieren. Foto: djid/ImmoScout24/Lumina/Stocksy United

Makler ersparen Aufwand und Zeit und helfen bei Preisverhandlungen

Eine Immobilie zu verkaufen, ist oftmals eine sehr emotionale und nervenaufreibende Angelegenheit. Meist sind damit einschneidende Lebensmomente verbunden, vom Familienzuwachs bis zum Erbe. Ein Ehepaar, das beispielsweise aus Altersgründen verkauft, wünscht sich, dass in ihr bisheriges Zuhause wieder junges Leben einzieht: Neue Eigentümer, die das Lebenswerk und die vielen schönen Erinnerungen zu schätzen wissen. Weite Distanzen zur Immobilie in einem Erbfall oder bei einem Jobwechsel ziehen ebenfalls potenziell Probleme nach sich.

Makler nehmen eine Menge Arbeit ab

Oftmals ist es daher leichter, den Immobilienverkauf mit all den notwendigen Organisationsaufgaben nicht allein zu bewältigen, sondern einem Makler zu überlassen. "Mit ihrer Expertise im Verkaufsprozess

ersparen Makler viel Zeit und Aufwand", erklärt Dr. Thomas Schroeter, Geschäftsführer von ImmoScout24. "Sie begleiten den kompletten Verkaufsprozess und unterstützen Verkaufende dabei, die passenden Käufer zu einem optimalen Verkaufspreis und zum passenden Zeitpunkt zu finden."

Da "Immobilienmakler" in Deutschland jedoch keine geschützte Berufsbezeichnung ist, sollten Verkäufer bei der Auswahl eines geeigneten Partners auf einige Aspekte achten. Die Ortslage beispielsweise stellt bei jeder Immobilie ein wichtiges Preis Kriterium dar. Deshalb ist es unerlässlich, dass der Makler sich gut auskennt. Fachkompetenz, eine hohe Beratungsqualität, eine gute Erreichbarkeit sowie ein hohes Maß an Professionalität sind nur einige der Prüfkriterien, welche sie beachten sollten. Weitere Infos hierzu erhalten sie unter: www.immoscout24.de/besser-verkaufen

Wer zahlt die Provision?

Im Juni 2020 hat der Bundestag das neue "Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser" verabschiedet. Für den Fall, dass beide Parteien den Makler beauftragen, soll die Provision auch von beiden Parteien zu gleichen Teilen übernommen werden. Dies untermauert das Leitbild des Immobilienmaklers, der als Mittler zwischen Verkäufer und Käufer fungiert. Informationen sind ebenfalls unter www.immobilienscout24.de zu finden. Das Gesetz trat am 23. Dezember 2020 in Kraft.

djd

E.K. ELEKTRO-KLUGE GmbH

**Elektro-Anlagenbau u. Installation
Fachbetrieb für Gebäudetechnik
Elektro – Fachgeschäft
Kundendienst**

Doerfstraße 244
09306 Königshain
www.elektrokluge.de

Tel.: 037202-4010 u. 2479
Fax: 037202-2405
e-mail: kontakt@elektrokluge.de

STEINMETZMEISTER KAMPIK
Handwerkliche Steinmetzwerkstatt

Richard-Witzsch-Str. 10
OT Pappendorf
09661 Striegistal

Oederaner Str. 21
09661 Hainichen
Aussenstelle

Tel.: 037207 / 54331
Fax: 037207 / 99482
Funk: 0160 / 8424679

www.steinmetzmeister-kampik.de

Deutsche Vermögensberatung *Früher an Später denken.*

**Krise
Chance**

Gerade jetzt: als Finanzprofi beruflich neue Chance nutzen!

Sie müssen sich beruflich neu orientieren? Wir bieten Ihnen Wertschätzung, Weiterbildung und attraktive Einkommensmöglichkeiten. Vermögensberater, ein Beruf mit Zukunft. Auch für Sie?

Als Vermögensberater (m/w/d) bewerben bei

Agentur
Sandro Dierbeck und Team

Bahnhofstr. 2
04736 Waldheim
www.gerade-jetzt.com/sandro.dierbeck



Lage ist wichtig, aber nicht alles



An alles gedacht? Eine Checkliste trägt dazu bei, dass man beim Grundstückskauf alle wichtigen Punkte beachtet hat. Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/Shutterstock

Checkliste für den Grundstückskauf: Augen auf bei der Wahl des Standorts

Lage, Lage, Lage – so lautet eine bekannte Immobilienweisheit, wenn es um die Kriterien beim Kauf eines Grundstücks geht. Die Lage des Grundstücks im Hinblick etwa auf Infrastruktur und Verkehr ist tatsächlich im Gegensatz zu anderen Details eines Bauvorhabens von enormer Bedeutung. Sie entscheidet maßgeblich über die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie. Allerdings ist die Lage auch nicht alles – ein paar andere wichtige Dinge sollten angehende Bauherren beim Grundstückskauf ebenfalls berücksichtigen. Hier sind fünf bedeutsame Punkte:

1. Bebauungspläne haben oft strenge Vorschriften, angehende Bauherren sollten deshalb gründlich prüfen, ob sie auf dem avisierten Grundstück ihre Vorstellungen umsetzen können. "Selbst auf baureifem Land ist nicht jede Maßnahme zulässig", betont

Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende. Infos zu den Bebauungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen eines Bebauungsplanes, gibt es beim Bauamt der jeweiligen Gemeinde. Frühere gewerbliche Nutzungen oder die Nähe zu einer ehemaligen Deponie können das Risiko von Altlasten bergen, selbst wenn sich diese nicht unmittelbar darauf befanden. Das Umweltamt gibt Auskunft, ob das Grundstück im Altlastenkataster als verdächtig verzeichnet ist.

2. Ein Bodengutachten verschafft Klarheit über die Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Baugrunds. Es sollte vom neuen Eigentümer so früh wie möglich eingeholt werden, das Geld dafür ist im Hinblick auf die potenziellen Folgekosten sehr gut investiert. Bereits im Kaufvertrag selbst sollte man Regelungen für das eventuelle Vorhandensein von Altlasten treffen.

3. Ist ein Grundstück „erschlossen“, bestehen bereits Anschlüsse an das Versorgungs- und das Straßennetz. Ist es dagegen noch nicht an das öffentliche Entwässerungssystem angeschlossen, drohen Zusatzkosten. Sind Maßnahmen wie ein Straßenausbau erst kürzlich erfolgt, sollte man sich darüber informieren, ob die entsprechenden Kostenbescheide bereits ergangen sind. "Kostenschuldner ist immer der zum Zeitpunkt der Zustellung des Kostenbescheids im Grundbuch eingetragene Eigentümer, nicht derjenige, der zum Zeitpunkt der Ausführung der Maßnahme Eigentümer war", erläutert Bauexperte Haas.

4. Vom Eigentümer sollte man sich im Vorfeld der Unterzeichnung des Kaufvertrags einen aktuellen Grundbuchauszug vorlegen lassen. Dabei kann

man überprüfen, ob der Verkäufer als eingetragener Eigentümer allein Verfügungsberechtigt ist.

5. Das Grundbuch ist auf eingetragene Rechte und Belastungen zu überprüfen. Wege- und Leitungsrechte etwa können die Bebauungsmöglichkeiten erheblich einschränken.

djd

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

zur Bewertung von Immobilienvermögen,
Gebäuden und Grundstücken,
auch Gewerbe und Landwirtschaft

Dipl.-Ing. (TU) Gottfried Gerstenberger
09217 Burgstädt, Turnhallenweg 10B

Tel.: 03724 - 66 62 82

Fax: 03724 - 66 87 11

E-mail: gerste1@yahoo.de

Wohnungsbaugesellschaft mbH Mittweida



Sie sind auf der Suche nach einer neuen, schönen Wohnung?

Sie wollen sich wohl fühlen - von Anfang an - und vor Ort einen Ansprechpartner haben?

Egal ob Alt- oder Neubau, ob 1-Raum - oder 4-Raum - Wohnung, in unserem Portfolio finden wir bestimmt auch etwas Passendes für Sie!



**Besuchen Sie uns in unseren Büroräumen
auf der Mühlstraße 1 -3 oder
im Internet unter www.wbg-mittweida.de**



Corona kompliziert das deutsche Steuerrecht



Das deutsche Steuerrecht ist komplex. Viele Menschen überlassen ihre Steuererklärung deshalb lieber dem Steuerbüro. Foto: djd/Gelbe Seiten/Getty Images/sturti

Umfrage: Mehr professionelle Unterstützung bei Steuererklärung gesucht

Das deutsche Steuerrecht ist komplex und wird durch die Corona-Regelungen noch unübersichtlicher. Private Haushalte und Gewerbetreibende müssen sich immer wieder mit neuen Bestimmungen auseinandersetzen. Das hat ebenfalls Auswirkungen auf steuerliche Angelegenheiten, bei denen beispielsweise nun Homeoffice, Kurzarbeitergeld und geringere Pendlerpauschalen berücksichtigt werden müssen. Für Privatpersonen, aber auch für kleine und mittlere Unternehmen, kann sich gerade jetzt die Unterstützung durch einen Steuerberater lohnen.

Abgabefrist der Steuererklärung verlängert

Laut einer aktuellen Umfrage von Gelbe Seiten in Zusammenarbeit mit dem Meinungsforschungsinstitut Mentefactum ziehen 45 Prozent der Befragten, die eine Steuererklärung

erstellen, dafür einen Experten zurate. Gleichzeitig wollen 31 Prozent derjenigen, die diese Aufgabe bislang selbst erledigt haben, in Zukunft lieber Hilfe von einem Steuerberater in Anspruch nehmen. Der Wunsch nach professioneller Unterstützung spiegelt die Verunsicherung bei den Verbrauchern durch die Corona-Sonderregelungen wider. Allerdings sind viele Steuerberater zurzeit überlastet. Das Bundesfinanzministerium hat bereits reagiert und die offizielle Abgabefrist der Steuererklärung 2019 verlängert.

Dr. Bock & Kollegen
RECHTSANWÄLTE

Chemnitz - Dresden - Aue
Mittweida - Frankenberg - Meerane

Thomas Leibner

Büro Mittweida
Poststr. 31 in 09648 Mittweida

Telefon: 0 37 27 / 94 64 0
Telefax: 0 37 27 / 94 64 17
E-Mail: mittweida@bock-rechtsanwaelte.de

Einfache und schnelle Vermittlung von Steuerberatern

Wer seine steuerlichen Angelegenheiten zum ersten Mal in fachliche Hände geben will, steht vor einer wichtigen Entscheidung. Denn Steuerberatung ist Vertrauenssache. Um die Suche nach zuverlässigen, professionellen Dienstleistern in Wohnortnähe zu erleichtern, bietet etwa Gelbe Seiten einen kostenlosen Vermittlungsservice auf ihrer Internetseite www.gelbeseiten.de an. Verbraucher und Unternehmen können direkt online nach Fachleuten verschiedener Branchen suchen und werden dort auch fündig, wenn es um

das Thema Steuererklärung geht. Sie erhalten in der Regel innerhalb einer Stunde eine E-Mail mit passenden Anbietern aus ihrer Nähe, die Interesse an ihrer Anfrage haben.

djd

Bestattungsunternehmen Kurt Conrad
 Chemnitzer Straße 41
 09648 Mittweida
 Telefon: 0 37 27 / 60 11 56
 Fax: 0 37 27 / 61 36 87
 mail:mail@bestattungen-conrad.de
bestattungen-conrad.com
 Ständige Bereitschaft Tag & Nacht
 Funk: 01 72 / 9 58 58 79

ATG
 AMIRA TREUHANDGESELLSCHAFT CHEMNITZ MBH

- ✓ Steueroptimierung
- ✓ Bearbeitung ihrer Finanzbuchhaltung und Lohnabrechnung
- ✓ Erstellung ihrer Jahresabschlüsse und Steuererklärungen
- ✓ Betriebswirtschaftliche Beratung
- ✓ von der Existenzgründung bis zur Unternehmensnachfolge

Chemnitz Hohe Str. 27, 09112 Chemnitz, Tel. 0371 67519-0, chemnitz@atg-online.de

Aue Rosa-Luxemburg-Str. 7, 08280 Aue, Tel. 03771 24652-0, aue@atg-online.de

Mittweida Poststr. 31, 09648 Mittweida, Tel. 03727 9464-0, mittweida@atg-online.de

Meerane Untere Mühlgasse 11, 08393 Meerane, Tel. 03764 79518-0, meerane@atg-online.de

KAT WERBEDESIGN
 Südstraße 9
 09648 Altmittweida
 03727 - 997 02 22
www.kat-werbedesign.de
 Ihr Werbepartner mit Herz.

blühende Fantasien

frisch, farbenfroh, wirkungsvoll, vielseitig

Über den Tod spricht man nicht. Wieso eigentlich?
 Bei uns finden Sie nicht nur Sachverstand, sondern auch Verständnis.

Eberhard Kunze ANTEA Bestattungen GmbH
Bestattungsinstitut R. Richter
 Weberstraße 29, 09648 Mittweida

TAG und NACHT
Telefon: (03727) 94 05 12
www.antea-eberhard-kunze.de

ANTEA BESTATTUNGEN
 ZEIT FÜR MENSCHEN

☎ **Ansprechpartner des ISG - So erreichen Sie uns**

ZUSAMMEN. GEMEINSAM. WOHNEN.
 WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE

www.isg-mw.de

Telefon: 0 37 27 - 61 17 39
 Fax: 0 37 27 - 64 09 04
 Email: info@isg-mw.de

Anja Tonak
 Office & Wohnungservmierung

Funk: 01516 - 597 41 06
 Email: office@isg-mw.de

Tamás Pásztor
 Wohnungservmierung & Verkauf

Funk: 0174 - 274 16 19
 Email: tpasztor@isg-mw.de

Beste Noten!

WOHNEN IN DER
HOCHSCHULSTADT
MITTWEIDA!

FÜR IMMOBILIEN AUS EINER HAND
VON VERKAUF BIS ZUR BERÄUMUNG
VON BERÄUMUNG BIS ZUR NEUVERMIETUNG



ISG

IHR MAKLER VOR ORT



Neustadt 25 · 09648 Mittweida
03727 - 61 17 29 · Funk: 0174 - 274 18 19
t.paschor@isg-mw.de · www.isg-mw.de

Quadratmeter

Ihr Anzeigenmagazin
für die Hochschulstadt Mittweida



Im Herzen von Mittelsachsen.

Neustadt 25 · 09648 Mittweida
03727 - 61 17 39 · Funk: 0172 - 961 82 59

Schacherhaus

AN- & VERKAUF · Inh. Regina Erbler



Neustadt 25 · 09648 Mittweida
03727 - 56 43 27 · Funk: 0172 - 961 82 59
info@schacherhaus.de · www.schacherhaus.de

Küchenchef & Koch (m|w|d)

...im Deutschen Haus Mittweida

...MAN NEHME:

- * Berufserfahrung
- * Kochtalent & Kreativität
- * Gute Umgangsformen
- * Herzblut beim Kochen

...FÜGE HINZU:

- * Einen frischen Arbeitsvertrag
- * Eine Prise Leidenschaft
- * Ein feuriges Team
- * Faire Bezahlung

„Das Kochen ist ein wenig wie Kino. Was zählt, ist das Gefühl.“

BEWIRB DICH JETZT!



Travdo hotels & resorts GmbH
Madeleine Neukirchner
Bahnhofstraße 61 ~ 09306 RL
037 37 - 78 180-44
neukirchner@travdo-hotels.de



TafelSPIZZ

Wärmemessdienst



Tel.: 034327 - 50975

funkmess
REGIONAL - KOMPETENT - FAIR

Waldheim in Sachsen

www.funkmess.net

Ihr regionaler Ansprechpartner für:

- Heizkostenerfassung / Abrechnung
- Rauchwarn- & Brandmeldesysteme
- Trinkwasserüberprüfung



Wie rein ist ihr Trinkwasser?
Wir überprüfen vor Ort ihr
Trinkwasser, Ihren Brunnen oder
Ihr beliebtestes Mineralwasser.
Verschaffen Sie sich Klarheit!