

# Quadratmeter ■<sup>2</sup>

Sommer 2019

Das Immobilienmagazin für Mittweida



Der Immobilienmakler übernimmt den Auftrag bis zur Schlüsselübergabe.  
Foto: Thosography

Titelthema

Vermietung -  
Aufgaben des  
Maklers

Lokalgeflüster

Stets  
aufgeschlossen für  
Anliegen der  
Kunden

Ratgeber

Untervermietung  
über Airbnb

AKZENT  
**HOTEL**  
— FRANKENBERG —

**Mobilität gefälligst?**

Wir vermieten Elektromobile  
zur 8. Sächsischen Landesgartenschau.  
Nähere Infos unter der 037206 773



**MÜLLERS KÜCHE**

**EINBAUKÜCHEN**

- Küchen für Privat & Objekte
- Küchenausstattung
- Elektrogeräte
- Granitarbeitsplatten

**WIR PLANEN IHRE TRAUMKÜCHE**

Nordstraße 2 · 09648 Altmitweida · Tel.: 03727 - 94 23 40 · [www.muellers-kueche.de](http://www.muellers-kueche.de)



## Inhalt

Vermietung - Aufgaben des Maklers	4
Fotorätsel mit Gewinnspiel	7
Stets aufgeschlossen für Anliegen der Kunden	9
Wohnungsangebote des ISG	12
Immobilienangebote zum Kauf	18
Saubere Straßen für Erlau	20
Mietschulden - was nun?	21
Untervermietung über Airbnb	23
Klima-to-go für heiße Tage	25
Ansprechpartner des ISG	27

**eDRYER**  
einfach elektronisch entfeuchten

**FÜR TROCKENE WÄNDE**

stoppt kapillar aufsteigende Feuchtigkeit mit Elektrosmose

geringe Kosten  
einfache Montage  
viele Referenzen

**5 Monats - TEST**  
Testen Sie für 5 Monate den

**eDRYER**

Angebot gültig bis 31.07.2018  
für 200€ pro Monat testen Sie unser System  
bei Übernahme Verrechnung bereits gezahlter Raten

**RIWAK & CO. OHG**  
Steinaer Str. 3 - D-04736 Waldheim  
Telefon: (034327) 629 230 - Fax: (034327) 629 231  
Internet: [www.riwak.de](http://www.riwak.de) - E-Mail: [info@riwak.de](mailto:info@riwak.de)

### Impressum

Herausgeber:	ISG Mittweida	Redaktion/ Fotos:	Uwe Schönberner, Tamás Pásztor, Romy Pásztor, Anja Tonak, Madeleine Martschink, Thosography - T. Sommer
Anschrift:	Neustadt 25 09648 Mittweida	Gestaltung:	T. P. Immobilienservice
Telefon:	03727 - 61 17 39	Verteilung:	Blick
Telefax:	03727 - 64 09 04	Erscheinung:	Sommer 2019
Email:	<a href="mailto:info@quadratmeter-magazin.de">info@quadratmeter-magazin.de</a>	Auflage:	10.000 Stück
V.i.S.d.P.:	Regina Großer		
Stellv.	Tamás Pásztor		



## Vermietung - Aufgaben des Maklers

### Warum eine Wohnung über den Immobilienmakler vermieten?

Ein Telefonat führen, die Kunden ein bisschen in einer Wohnung herumführen, vielleicht noch eine Alternative zeigen und am Ende „fett absahnen“ – so oder so ähnlich zeigt ein privater Fernsehsender den Alltag eines Immobilienmaklers. Doch stimmt diese Vorstellung mit der Realität überein? Wir sagen: Nein!

2015 zeigten wir bereits auf, welche Aufgaben ein guter Immobilienmakler beim Verkauf von Immobilien übernimmt. Heute erläutern wir die Aufgaben bei der Vermietung von Wohnungen.

Ein guter Immobilienmakler kümmert sich mit seinen Fachkenntnissen um alle Belange, die im Zusammenhang mit der Vermietung von Wohnungen stehen. Dabei kommen dem Immobilienmakler folgende grundlegende Aufgaben zu:

- Begutachtung der Wohnung
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben
- Anfertigen von relevanten und aufschlussreichen Bildern
- Veröffentlichung des Angebotes in den gängigen Immobilienportalen
- je nach Objekt: Anzeigenschaltung in Tageszeitungen und branchenüblichen Printmedien
- Versand des Immobilienexposés an Kunden
- Anfragebearbeitung von Interessenten und Klärung von Fragen, welche ggf. vorab bestehen
- Besichtigungen des Objektes
- Vertragsverhandlungen

- Einholung von Auskunftsunterlagen der Interessenten
- Prüfung der Bonität von potentiellen Mietern
- Prüfung der Mietverträge
- Besprechen des Mietvertrages und ggf. seiner Vereinbarungen

Folgende Sonderleistungen übernehmen die meisten Immobilienmakler ebenfalls – die Berechnung dieser Zusatzaufgaben erfolgt meist nach Vereinbarung bzw. ist je nach Aufwand und Tätigkeit teilweise auch ohne Berechnung:

- Ermittlung von Schäden und Mitteilung an den Eigentümer bzw. Verwalter zur Beseitigung
- Erstellung von 3-D-Rundgängen, damit Interessenten schon vor einer Besichtigung besser prüfen können, ob diese Wohnung für sie geeignet ist
- Erstellung von Grundrissen
- Bonitätsprüfung über die Schufa, Creditreform oder andere Wirtschaftsdienste
- Erstellung von Mietverträgen nach neuesten gesetzlichen Vorgaben
- Abnahmen und Übergaben von Wohnungen – meist wenn der Eigentümer nicht in der Nähe des Objektes wohnt und keinen Hausverwalter mit diesen Aufgaben beauftragt hat

**T.P. Immobilien** - Ihr Makler vor Ort -  
Inh.: Tamás Pástor

**Wir suchen und bieten Immobilien aller Art!**

Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie?  
 Sie haben ein Objekt zu Vermieten oder zu Verkaufen?

**Dann sind Sie bei uns richtig!**

T. P. Immobilienservice - Neustadt 25 in 09648 Mittweida

**01 74 - 2 74 16 19**  
[www.tp-immo.de](http://www.tp-immo.de)

Anhand der Übersicht erkennt man schnell, dass hier mehr zu tun ist, als mal eben kurz eine Wohnung zu zeigen. Insbesondere im Mietrecht ändern sich nahezu jedes Jahr Gesetze. Sei es die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises, Änderung gesetzlicher Bestimmungen in Bezug auf Schönheitsreparaturen, die Mietpreisbremse, oder eine Vielzahl weiterer gesetzlicher Vorgaben bei der Ausgestaltung von Mietverträgen.

Zusammengefasst ergeben sich unter anderem nachfolgende Vorteile für beide Vertragspartner eines Mietvertrages:

### Vorteile für Vermieter

In der Regel sparen sich Vermieter Zeit. Ein Anruf oder eine Email bzw. ein Fax genügen und der Immobilienmakler kümmert sich darum, dass die Wohnung wieder vermietet wird. Wie schon beschrieben, kümmert sich der Immobilienmakler um die komplette Vermarktung und sofern gewünscht um die Erstellung des Mietvertrages und die Übergabe des Mietobjektes. Der Vermieter muss diese Dienstleistung am Ende „nur“ bezahlen und hat sonst kaum Aufwand dadurch.

### Vorteile für Mieter

Immobilienmakler haben ein vielfältiges Angebot und kennen „ihre“ Wohnungen sehr genau. So können zu einem Besichtigungstermin meist mehrere Objekte besichtigt werden. Der Makler weist auf vorliegende Mängel hin und wird auf Grund dessen keine stark mangelbehafteten Wohnungen anbieten. Insbesondere Wohnungen mit akuten Schimmelproblemen werden vom Makler vorab „ausgesiebt“ und den Interessenten gar nicht erst angeboten. Der Makler hilft beim Ausfüllen der vom Vermieter bzw. Verwalter geforderten Unterlagen und stellt benötigte Formulare zur Verfügung.

### Was kostet die Beauftragung eines Immobilienmaklers?

Seit 2015 gilt das „Bestellerprinzip“. Wie der Name schon sagt, bezahlt derjenige den Immobilienmakler, der ihn beauftragt; dies ist in den meisten Fällen der Vermieter. Die Provision beträgt hier meist 2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt..

Für Mietinteressenten ist die Vermittlung kostenfrei, sofern es sich um Wohnungen aus den Angeboten des Immobilienmaklers handelt.

	Über den Tod spricht man nicht. Wieso eigentlich?  Bei uns finden Sie nicht nur Sachverstand, sondern auch Verständnis.	 EUROCERT VON DER WIRTSCHAFTS- KAMMER QUALITÄTSGEZERTIFIZIERT BESTATTUNGSÜBERWÄCHTER	 BESTATTER VON NEULAND GEPRÜFT
<b>Eberhard Kunze ANTEA Bestattungen GmbH</b>			
<b>Bestattungsinstitut R. Richter</b>			
Weberstraße 29, 09648 Mittweida			
TAG und NACHT			
<b>Telefon: (03727) 94 05 12</b>			
<a href="http://www.antea-eberhard-kunze.de">www.antea-eberhard-kunze.de</a>			
			
		ZEIT FÜR MENSCHEN	

Beauftragt ein Interessent den Immobilienmakler jedoch explizit mit der Suche nach einer geeigneten Wohnung, so tritt der Interessent als Besteller auf und muss den Immobilienmakler entsprechend bezahlen. Hierfür empfiehlt es sich für beide Seiten einen schriftlichen Vertrag aufzusetzen.

### Fazit

Vermieter, die über ausreichend Fachwissen und Zeit verfügen, benötigen nicht zwingend einen Immobilienmakler. Dies dürften jedoch die wenigsten behaupten können. Ebenso sollte dabei bedacht werden, dass für Inserate bei „großen“ Immobilienportalen wie Immoscout oder Immowelt auch entsprechende Gebühren für die Veröffentlichung von Objekten anfallen.

In Mittweida und Umgebung, Freiberg sowie Dresden steht Ihnen das Team des ImmobilienService Großer gern zur Verfügung und berät Sie

umfassend und natürlich kostenfrei. Der ISG berechnet ausschließlich bei erfolgreichem Abschluss von Mietverträgen eine Maklerprovision.

Die Kontaktdaten entnehmen Sie bitte der Seite 27 dieser Ausgabe. Weitere Informationen finden Sie auch im Internet: [www.isg-mw.de](http://www.isg-mw.de)

Romy Pásztor



**ISG**  
IHR MAKLER VOR ORT

**Wohnpark Schönborn-Dreiwerden**

<b>1-Raum-Wohnungen</b> ab 28 m <sup>2</sup>	ab 195 € Warmmiete
<b>2-Raum-Wohnungen</b> ab 36 m <sup>2</sup>	ab 250 € Warmmiete
<b>3-Raum-Wohnungen</b> ab 55 m <sup>2</sup>	ab 385 € Warmmiete
<b>4-Raum-Wohnungen</b> ab 75 m <sup>2</sup>	ab 525 € Warmmiete

**WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE**

Wohnungsvermietung | Funk: 0174 - 274 16 19  
Dipl.-Betriebsw. (FH) | Tel.: 03727 - 61 17 39  
Tamás Pásztor | Mail: [tpasztor@isg-mw.de](mailto:tpasztor@isg-mw.de)

Neustadt 25 · 09648 Mittweida · Inh. Regina Großer



**Quadratmeter**  
Das Immobilienmagazin für Mittweida

**DAS IMMOBILIENMAGAZIN FÜR MITTWEIDA**

Neustadt 25 · 09648 Mittweida  
Telefon: 03727 - 61 17 39  
Telefax: 03727 - 61 09 04  
E-Mail: [info@quadratmeter-magazin.de](mailto:info@quadratmeter-magazin.de)  
[quadratmeter-magazin.de](http://quadratmeter-magazin.de)

*Dr. Bock & Kollegen*  
RECHTSANWÄLTE

Chemnitz - Dresden - Aue  
Mittweida - Frankenberg - Meerane

**Thomas Leibner**

Büro Mittweida  
Poststr. 31 in 09648 Mittweida

Telefon: 0 37 27 / 94 64 0  
Telefax: 0 37 27 / 94 64 17  
E-Mail: [mittweida@bock-rechtsanwaelte.de](mailto:mittweida@bock-rechtsanwaelte.de)



## Fotorätsel mit Gewinnspiel

Wandern ist eine beliebte Sportart. Die Wanderstrecken rund um Mittweida sind bei Einheimischen und Gästen beliebt. Doch Vandalismus- und Witterungsschäden sind allgegenwärtig, der Fokus bei der Instandsetzung soll künftig auf den Hauptwanderwegen liegen. In früherer Zeit gab es an Wanderwegen zahlreiche Ausflugsgaststätten und Imbisse, was in den letzten Jahren leider stark nachgelassen hat.

Ihr Wissen ist gefragt: Dieser Wanderer befindet sich in Mittweida. Wo?

Madeleine Martschink

Sie kennen die Antwort? Dann senden Sie uns Ihre Antwort bis zum 09.08.2019 per Email an: [info@isg-mw.de](mailto:info@isg-mw.de)

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir Freikarten für den Sonnenlandpark in Lichtenau:

1. Platz: 3x einmaliger freier Eintritt
2. Platz: 2x einmaliger freier Eintritt

Die Gewinner werden per Email benachrichtigt. Darüber hinaus erfolgt die Veröffentlichung der Gewinner auf unserer Facebook Seite.



Der Rechtsweg ist ausgeschlossen!

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage [www.isg-mw.de](http://www.isg-mw.de) > Datenschutz



**Di - Sa | 09:00 - 21:00 Uhr**  
**So und Feiertag | 11:00 - 20:00 Uhr**

Markt, 19 - Mittweida

Tel. 0049 03727 9999220 

[eiscafenevezia.mw@gmail.com](mailto:eiscafevenezia.mw@gmail.com)

Eisstorten für jeden Anlass, Laktosefrei Eis, Glutenfrei Eis, Veganes Eis

**NEU**  
in Mittweida

# Kinderwelt

Inh. Susann Heising

**Ankauf  
sofort  
Bargeld**

- Baby- und Kinderkleidung
- Kinderwagen /Buggy
- Spielsachen

**u.v.m. rund ums Kind**

Rochlitzer Straße 42  
09648 Mittweida  
Tel.: 01 76 / 41 70 48 10

Öffnungszeiten  
Montag - Donnerstag  
9.00 - 18.00 Uhr

**KÜNSTLERISCHE  
SOMMERAKADEMIE**

Müllerhof e.V. · Auensteig 37 · 09648 Mittweida

Teilnehmerbeitrag gesamte KURSWOCHEN:  
Erwachsene 80,00 Euro, Schüler 40,00 Euro  
für Erwachsene und Kinder (ab 10 Jahren)  
Anmeldeschluss: Do, 20.6.2019 / 03727-97 99 562

**KALLIGRAFIE** - Frank Niemann  
**SCHREIBWERKSTATT** - Karl-Heinz Nebel  
**MALEREI** - Christian Wendt + Olaf Zimmermann  
**STEINBEARBEITUNG** - Jens Oehme

**2019**  
**8. - 11. JULI**

[WWW.MUELLERHOF-MITTWEIDA.DE](http://WWW.MUELLERHOF-MITTWEIDA.DE)



## Stets aufgeschlossen für Anliegen der Kunden



Filialdirektorin der Commerzbank in Mittweida: Kerstin Großmann. Foto: Uwe Schönberner

### Mittweida.

Die Filiale der Commerzbank Mittweida, Markt 1, ist im vergangenen Jahr erneut gewachsen. Um mehr zu erfahren, sprach Journalist Uwe Schönberner (US) mit der Filialdirektorin Kerstin Großmann (KG).

**US:** Frau Großmann, stellen Sie sich zum Einstieg ins Gespräch doch bitte einmal kurz vor. Welche persönliche und berufliche Entwicklung haben Sie bisher genommen?

**KG:** Ich bin bereits seit 1992 bei der Commerzbank und habe in Leipzig zunächst meine Ausbildung zur Bankkauffrau absolviert. Anschließend war ich in Leipzig, Döbeln, Borna und Rochlitz als Privat- und Geschäftskundenberaterin tätig sowie als Leiterin verschiedener Filialen. Der Region bin ich schon lange verbunden. Mit meiner Familie wohne ich in Bad Lausick. Mittweida habe ich sehr schätzen gelernt und möchte daher auch weiterhin hier als Filialdirektorin bleiben.

**US:** Seit wann sind Sie Mittweidaer

Filialdirektorin, und wie haben Sie die Finanzsituation der Bürgerinnen und Bürger in der Stadt bisher wahrgenommen?

**KG:** Als Filialdirektorin bin ich seit 2013 in Mittweida tätig. Zusätzlich verantwortete ich seit September 2018 auch die Filialen in Borna und Rochlitz. Die Erfahrung zeigt, dass die Kunden in Mittweida planvoll sind und überlegt an Finanzierungen herangehen. Dabei steigt die Nachfrage nach Immobilien. Hier können wir eine gute Mischung aus Neubauten und dem Kauf bestehender Objekte beobachten. Auch beim Thema Modernisierungen verzeichnen wir ein großes Interesse.

**US:** Wie schätzen Sie die Bankenkonkurrenz in der Stadt Mittweida sowie im näheren Umfeld ein?

**KG:** In Mittweida sind Kreditinstitute aus allen Sparten vertreten. Das heißt, es ist ein attraktiver, aber auch wettbewerbsintensiver Markt. Wir sehen uns hier jedoch gut aufgestellt mit einem innovativen, digitalen

Angebot und mit unserer persönlichen Beratung vor Ort.

**US:** Wie ist momentan die Situation bei der Commerzbank, nachdem es kürzlich einige Negativschlagzeilen gab?

**KG:** Sie meinen vermutlich die Sondierungsgespräche über eine mögliche Fusion mit der Deutschen Bank. Nach eingehender Bewertung sind wir zu dem Ergebnis gekommen, dass ein wertschaffender Zusammenschluss nicht möglich ist und haben die Gespräche daher beendet. Die vergangenen Wochen hatten dabei durchaus etwas Positives. Wir haben erlebt, wie sehr unsere Arbeit von unseren Kunden geschätzt wird. Das zeigt: Unser Geschäftsmodell ist erfolgreich, da es unsere Kunden in den Mittelpunkt stellt.

**US:** Wie will die Commerzbank versuchen, wieder mehr Kunden an

sich zu binden?

**KG:** Wir sind beim Kundenwachstum bereits sehr erfolgreich. Allein in den vergangenen zwei Jahren haben wir über 400 neue Kunden gewonnen und betreuen jetzt 4.000 Privatkunden in Mittweida. Hinzu kommen rund 600 Unternehmerkunden. Wir überzeugen dabei nicht nur mit unseren Produktangeboten, sondern vor allem auch mit unserer Beratung. Nicht zuletzt sind wir im Test der Gesellschaft für Qualitätsprüfung im vorigen Jahr erneut als „Beste Bank vor Ort“ in Mittweida ausgezeichnet worden.

**US:** Gibt es besondere, aktuelle Angebote der Commerzbank, die die Bürgerinnen und Bürger unbedingt näher in Augenschein nehmen sollten?

**KG:** Da ist zunächst unser kostenloses Girokonto, das wir aktuell mit einem

Startguthaben von 100 Euro anbieten. Ein weiteres Beispiel ist der Ratenkredit. Hier profitieren die Kunden von schnellen Zusagen, weniger Unterlagen und günstigen Konditionen. Für einen Auto-Kredit benötigen wir zum Beispiel keinen Kfz-Brief. Oder der Modernisierungskredit: Ohne Eintrag ins Grundbuch können Kunden bis zu 80.000 Euro aufnehmen für Vorhaben, die mit ihrer Immobilie verbunden sind.

**US:** Wie will die Mittweidaer Commerzbank-Filiale mit dazu beitragen, dass wieder mehr Investoren auf die Stadt Mittweida aufmerksam werden?

**KG:** Wir sind davon überzeugt, dass Mittweida ein interessanter Standort ist und bieten insbesondere auch für Unternehmerkunden eine breite Palette an Angeboten an. Das reicht

von der Begleitung der Unternehmensnachfolge über attraktive Investitionsdarlehen bis hin zu einem speziellen Startpaket für Gründer.

**US:** Worin sehen Sie mittelfristig das Potenzial der Großen Kreis- und Hochschulstadt Mittweida?

**KG:** Mittweida verfügt über eine gesunde Mischung an attraktiven Arbeitgebern, Industrieunternehmen und Innovationsträgern. Durch die Hochschule ist Mittweida auch für junge Leute interessant. Und die Stadt ist geografisch mit Blick auf die Nähe zu Chemnitz und die Autobahn-anbindung gut gelegen. Für Familien sind hier sehr gute Lebensbedingungen gegeben. Dies alles bietet mittelfristig Potenzial für eine positive Entwicklung.

**US:** Danke für das Gespräch.

**Wir kümmern uns um Ihre Unternehmenssicherheit**

- Stellung eines Datenschutzbeauftragten
- Erstellung einer Verfahrensdokumentation
- Optimierung ihrer Unternehmensprozesse

**Digitalisierung. Einfach. Gemacht.**

- Unternehmensdigitalisierung
- digitaler Rechnungsworkflow
- digitaler Posteingangsworkflow

**OFFICE PLUS GmbH**  
 WIR DIGITALISIEREN UNTERNEHMEN  
 Kopernikusstraße 2 · 09117 Chemnitz  
 Tel. 0371 / 80 80 68 0 · Fax 0371 / 80 80 68 40

**25 JAHRE**  
 1994 – 2019

**MOW Hausverwaltungs- & Immobilienmaklerbüro**

Inhaber: Diana Wagner

Marienberg 9 • 09217 Burgstädt  
 fon: 03724 - 85 61 60  
 fax: 03724 - 85 61 61  
 hv@mow-hausverwaltung.de  
 www.mow-hausverwaltung.de

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung von Eigentumswohnungen
- Mietverwaltung (Wohnanlagen, gemischt genutzte Objekte, Gewerbeobjekte)
- Werterhaltung, Pflege und Wertsteigerung der Objekte
- Sicherung der Eigentümer-Rendite
- Vermittlung von Hausmeisterdienstleistungen
- Immobilienvermittlung
- Vermietungsservice

*Ihr Objekt in vertrauensvollen Händen*

Wohnungsangebote des ISG

I-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-I-MW-000
Wohnfläche:	17,79 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	185,- € (140,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Feldstraße
Ausstattung:	Single-EBK mit 2 Kochfeldern, eigenes Bad mit Dusche
Sonstiges:	auch saniert mgl. - 20,- € Aufpreis
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Bedarfsausweis
Bj. lt. EA:	1995
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung o. WW
EA-Kennwert:	69,80kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	B



Referenznr.:	V-I-MW-074
Wohnfläche:	38,60 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	325,- € (225,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Heinrich-Heine-Straße
Ausstattung:	Laminat, moderne Einbauküche, Tageslichtbad mit Dusche, 2. OG
Sonstiges:	Frei ab 01.09.2019
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1904
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	D



Referenznr.:	V-I-MW-122
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	295,- € + Hz. (230,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Weberstraße
Ausstattung:	Single-EBK, Bad mit Badewanne, 2. OG, Flur, große Küche
Sonstiges:	Heizkosten nicht enthalten!
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Bedarfsausweis
Bj. lt. EA:	1900
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14

Wohnungsangebote des ISG

2-Raum Wohnungen



Referenznr.:	V-2-MW-015
Wohnfläche:	62,00 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	450,- € (310,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Altenburger Straße
Ausstattung:	Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne, DG, ruhige Lage
Sonstiges:	inklusive 1 KFZ-Außenstellplatz
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1920
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	141,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	E



Referenznr.:	V-2-MW-036
Wohnfläche:	57,37 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	490,- € (340,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Markt
Ausstattung:	Parkett, Aufzug bis 3. OG, Bad mit Dusche, DG
Sonstiges:	TG-Stellplätze gegen Gebühr mgl.
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	Verbrauchsausweis
Bj. lt. EA:	1996
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW
EA-Kennwert:	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E-Effizienzkl.:	entfällt, Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.:	V-2-MW-115
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	350,- € (235,- € Kaltmiete)
Lage:	Mittweida, Tzschirnerstraße
Ausstattung:	separater Eingang, Laminat, Bad mit Badewanne, EG
Sonstiges:	2019 NEU SANIERT!
<b>Energieausweis:</b>	
EA-Typ:	<b>Nicht erforderlich!</b> <b>Denkmalschutz!</b>
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung inkl. WW

Wohnungsangebote des ISG

2-Raum Wohnungen

	Referenznr.:	V-2-MW-141
	Wohnfläche:	75,33 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	500,- € (340,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße
	Ausstattung:	PVC-Bodenbelag, Bad mit Badewanne, 2. OG, WG geeignet
	Sonstiges:	Stellplätze gegen Gebühr möglich
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert: 190,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) E-Effizienzkl.: F

	Referenznr.:	V-2-MW-191
	Wohnfläche:	35,18 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	310,- € (210,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Wiesenstraße
	Ausstattung:	Laminat, Tageslichtbad mit Dusche, offene Küche, EG
	Sonstiges:	gegen Aufpreis mit Single-EBK
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert: 125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) E-Effizienzkl.: D

	Referenznr.:	V-2-SDW-372
	Wohnfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	335,- € (230,- € Kaltmiete)
	Lage:	Schönborn-Dreiwerden
	Ausstattung:	Laminat, Bad mit Dusche, EBK, frisch renoviert, DG
	Sonstiges:	ruhige Lage - nah zu Mittweida
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	Bedarfsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1909	EA-Kennwert: 136,80 kWh/(m <sup>2</sup> a) E-Effizienzkl.: entfällt, Erstellung vor 1.5.14

Wohnungsangebote des ISG

3-Raum Wohnungen

	Referenznr.:	V-3-AMW-064
	Wohnfläche:	78,58 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	530,- € (390,- € Kaltmiete)
	Lage:	Altmittweida, Hauptstraße
	Ausstattung:	teilw. Laminat, teilw. textiler Belag, Bad mit Badewanne & Dusche, DG
	Sonstiges:	gegen Aufpreis mit EBK möglich
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1900	EA-Kennwert: 147,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) E-Effizienzkl.: E

	Referenznr.:	V-3-HC-020
	Wohnfläche:	72,00 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	445,- € (299,- € Kaltmiete)
	Lage:	Hainichen, F.-G.-Keller-Siedlung
	Ausstattung:	2 Balkone, Laminat, Bad mit Badewanne, 1. OG
	Sonstiges:	gegen Aufpreis mit EBK möglich
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	Verbrauchsausweis	Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW
Bj. lt. EA:	1994	EA-Kennwert: 158,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) E-Effizienzkl.: E

	Referenznr.:	V-3-MW-271
	Wohnfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
	Mietpreis:	675,- € + Hz. (575,- € Kaltmiete)
	Lage:	Mittweida, Bahnhofstraße
	Ausstattung:	Dachterrasse, separater Eingang, Parkett, Bad mit Wanne & Dusche
	Sonstiges:	Wohnen wie im Einfamilienhaus
<b>Energieausweis:</b>		
EA-Typ:	EA beantragt!	Heizungsart: Gas-Etagenheizung inkl. WW

Wohnungsangebote des ISG

4-Raum Wohnungen



Referenznr.: V-4-AMW-106  
 Wohnfläche: 94,75 m<sup>2</sup>  
 Mietpreis: 655,- € (435,- € Kaltmiete)  
 Lage: Altmittweida, Dorfstraße  
 Ausstattung: Laminatboden, Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche, 2. OG  
 Sonstiges: Wohnen in der Schule  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Bj. lt. EA: 1887  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 97,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 E-Effizienzkl.: C



Referenznr.: V-4-MW-036  
 Wohnfläche: 74,36 m<sup>2</sup> zzgl. Spitzboden  
 Mietpreis: 720,- € + Hz. (600,- € Kaltmiete)  
 Lage: Mittweida, Markt  
 Ausstattung: Balkon, Parkett, Maisonette, Bad mit Badewanne, 2. OG  
 Sonstiges: Frei ab 01.09.2019  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Bj. lt. EA: 2003  
 Heizungsart: Gas-Etagenheizung o. WW  
 EA-Kennwert: 66,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 E-Effizienzkl.: entfällt, Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.: V-4-MW-110  
 Wohnfläche: 90,84 m<sup>2</sup>  
 Mietpreis: 650,- € (450,- € Kaltmiete)  
 Lage: Mittweida, Bahnhofstraße  
 Ausstattung: Laminat, Bad mit Badewanne, sep. Gäste-WC, EG  
 Sonstiges: 2019 NEU SANIERT!  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Bj. lt. EA: 1934  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 83,10 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 E-Effizienzkl.: C

**Parkett-Schröter**  
Meisterbetrieb

Mein Papa schleift Parkett, Dielen, Treppen perfekt + sauber und PREISWERT!

- Massivparkett
- Fertigparkett
- Dielen
- Laminat
- Leder
- Vinyl
- Linoleum
- Unterbau
- Sanierung
- und vieles Mehr...

Königshainer Weg 8 · 09648 Mittweida · Telefon 03727 649382 · Handy 0160 91807744  
[www.parkett-schroeter.com](http://www.parkett-schroeter.com)

**Altersvorsorge oder Versicherung & Finanzierungen?**

**Bei uns sind Sie richtig!**

Wir können unseren Kunden ein breites Angebot an Versicherungen und Finanzen anbieten und Vergleichsmöglichkeiten zeigen. Wir stehen all unseren Kunden jederzeit beratend zur Seite!

**Ihr Maklerbüro**  
**MW.Finzen UG (Haftungsbeschränkt)**  
 Rochlitzer Straße 54 in 09648 Mittweida

Telefon: 0 37 27 - 99 60 563  
 Funk: 01 73 - 37 92 615  
 Email: [silvio.winkler@gmx.net](mailto:silvio.winkler@gmx.net)

🏠 Kaufangebote des ISG

Häuser



Referenznr.: BI976/25 - elegantes Bauernhaus  
 Wohnfläche: 200,00 m²  
 Grundstück: 2.963,00 m²  
 Kaufpreis: 355.000,- € zzgl. 3,57% Provision  
 Ausstattung: Pool, Sauna, Glaspavillon, Grillhütte, Garage, Gartenteich, u.v.m.  
 Lage: Seelitz - verkehrsgünstig  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 62,20kWh/(m²a)  
 Baujahr: 1995  
 E-Effizienzkl.: B



Referenznr.: DI975/25 - Gasthof  
 Nutzfläche: 600,00 m²  
 Grundstück: 2.673,00 m²  
 Kaufpreis: 255.000,- € zzgl. 3,57% Provision  
 Ausstattung: mit Kegel- & Bowlingbahn, Gastraum mit Barbereich, Biergarten  
 Lage: Großschirma an der B 101  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 117,00 kWh/(m²a)  
 Bj. lt. EA: 1997  
 E-Effizienzkl.: C



Referenznr.: DI974/25 - Gewerbeobjekt  
 Wohnfläche: 310,00 m²  
 Grundstück: 10.023,00 m²  
 Kaufpreis: 295.000,- € zzgl. 3,57% Provision  
 Ausstattung: Gewerbefläche mit Büro, 2 Wohneinheiten (100 und 67m²)  
 Lage: Seelitz - verkehrsgünstig  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 68,30 kWh/(m²a)  
 Bj. lt. EA: 1997  
 E-Effizienzkl.: B

🏠 Kaufangebote des ISG

Häuser, Ferienobjekte, Wohnungen



Referenznr.: E1961/25 - Mehrfamilienhaus  
 Wohnfläche: 3.052,00 m²  
 Grundstück: 650,00 m²  
 Kaufpreis: 650.000,- € zzgl. 3,57% Provision  
 Ausstattung: Kernsanierung 1998, 4.123,- € Nettokaltmiete/ Monat  
 Lage: Hohenstein-Ernstthal  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung inkl. WW  
 EA-Kennwert: 75,10 kWh/(m²a)  
 Bj. lt. EA: 1920  
 E-Effizienzkl.: entfällt, Erstellung vor 1.5.14



Referenznr.: P1978/25 - Bungalow  
 Wohnfläche: 30,00 m²  
 Grundstück: 230,00 m²  
 Kaufpreis: 38.000,- € zzgl. 5,95% Provision  
 Ausstattung: Wohnraum im EG, Schlafräum im DG, Bootssteg inkl. Ruderboot  
 Lage: an der Talsperre Kriebstein  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: EA entfällt!  
 Baujahr: 1970



Referenznr.: V-1-MW-001-VK - Wohnung  
 Wohnfläche: 21,39 m² und 1 TG-Stellplatz  
 Netto-Miete: 2.040,- Euro/ Jahr  
 Kaufpreis: 18.990,- € zzgl. 5,95% Provision  
 Ausstattung: Terrasse, textiler Bodenbelag, Single-EBK, Bad mit Dusche  
 Lage: Mittweida, Feldstraße  
**Energieausweis:**  
 EA-Typ: Verbrauchsausweis  
 Heizungsart: Gas-Zentralheizung o. WW  
 EA-Kennwert: 69,80kWh/(m²a)  
 Bj. lt. EA: 1995  
 E-Effizienzkl.: B



## Saubere Straßen für Erlau



Sieben Tulpen in Aktion beim Beräumen der Straßen und Gehwege in Erlau. Foto: Anja Tonak

### Erlau

Der Club „Schwarze Tulpe“ Erlau e.V. wurde gegründet, um die Heimatgemeinde Erlau in sozialen Bereichen zu unterstützen. Besonderes Augenmerk kommt hierbei dem Kindergarten und der Schule zu. Doch auch sonst engagieren sich die Mitglieder in der Gemeinde.

„Friday for Future-Demo schön und gut, doch wer etwas bewegen will packt an!“, sagt Dirk Rauthe, Mitglied des Vereins. Genau das haben 7 Mitglieder des Vereins in ihrer Freizeit am Wochenende getan. Dabei haben diese in Erlau die Straßen und Straßengräben vom Müll befreit, den andere achtlos hinterlassen. Das Resultat waren 8 volle Müllsäcke mit weniger schönem Inhalt, unter anderem leere Schnapsflaschen, volle Windeln, Müll von diversen Fastfood Ketten, ein unbrauchbarer Visitenkartendrucker, mehrere Radkappen (können gern beim Verein abgeholt werden) und endlos viele Kippen und Bierdeckel. Diese Müllsammlung

findet jedes Jahr am Samstag vor dem jährlichen Dorffest statt. Der Verein freut sich, wenn Sie diesen im nächsten Jahr ggf. dabei mit unterstützen. Weitere Informationen zum Verein und dessen Tätigkeit im Internet: [www.club-schwarzetulpe-erlau.de](http://www.club-schwarzetulpe-erlau.de)

Finanzielle Unterstützung ist immer gern gesehen und wird auch benötigt:  
Spendenkonto:  
IBAN: DE10 8709 6124 0197 0339 40  
BIC: GENODEFIMIW

Anja Tonak



## Mietschulden - was nun?

Guter Rat im wahrsten Sinne des Wortes ist teuer, wenn der Mieter über mehrere Monate seine Miete nicht gezahlt hat und sich dadurch Mietschulden angehäuft haben. Zuerst sollte geprüft werden, wie lange Mietzahlungs-Rückstand herrscht. Falls schon zwei Monate keine Miete gezahlt wurde, hat der Vermieter nämlich das Recht, die Wohnung zu kündigen. Ein Gespräch mit dem Vermieter ist hier das beste, denn hierbei sollte der Mieter offen die finanzielle Situation schildern und Wege vorschlagen, wie die Mietrückstände zu tilgen sind. Beispielsweise kann zusätzlich zur monatlichen Miete eine Ratenzahlung erfolgen. Wenn die fällige Miete nicht oder nur anteilig gezahlt werden konnte, bedeutet das noch nicht automatisch, dass der betroffene Mieter seine Wohnung verlassen muss. Ist noch keine Kündigung eingegangen und der Mieter hat seine Schulden beglichen, kann der Vermieter nicht kündigen. Immerhin liegen dann ja keine Mietrückstände mehr vor.

### Wenn bereits gekündigt wurde

Falls bereits eine fristlose Kündigung vorliegt, wird auf diese in der Regel eine Räumungsklage folgen. Wenn die Räumungsklage eingegangen ist, hat der Mieter zwei Monate Zeit, um die Schulden zu tilgen und die ausstehende Miete zu bezahlen. Gelingt das innerhalb der Frist, ist die außerordentliche Kündigung unwirksam. Wichtig ist in diesem Zusammenhang: Gegen die fristlose Kündigung kann man sich laut BGH-Urteil nur mit einer vollständigen Zahlung wehren: Wird nur ein Teil der Mietschulden bezahlt, ist die Kündi-

gung weiterhin wirksam (Az. VIII ZR 261/15). Man kann den Vermieter zwar bitten, die Mietrückstände in Raten abzahlen zu dürfen, doch muss er sich nicht darauf einlassen: Er kann auf eine vollständige Zahlung bestehen. Wer das Geld selbst nicht aufreiben kann und Anspruch auf Sozialhilfe oder Arbeitslosengeld hat, kann sich auch an das zuständige Sozialamt oder das Jobcenter wenden.

### Mietschulden-Übernahme möglich

Dort ist es möglich eine Mietschulden-Übernahme zu beantragen, die entweder in Form einer Beihilfe oder als Darlehen gezahlt werden kann. Bei letzterem muss der Betrag zu einem späteren Zeitpunkt wieder zurückgezahlt werden. Liegt dem Vermieter zwei Monate nach Zugang der

**Wunsch**  
**BeDACHung**

**Inh. Meiko Wunsch**  
Garnsdorfer Hauptstr. 150  
09244 Lichtenau / OT Garnsdorf

Mobil:  
0173 - 87 65 00 0  
E-Mail:  
[meikowunsch@web.de](mailto:meikowunsch@web.de)

**Flachdach - Steildach - Fassadenbau -  
Gerüstbau - Dachklempnerarbeiten -  
Montage von Solar  
u. Photovoltaikmodulen**

Räumungsklage eine Bestätigung der Mietschulden-Übernahme vor, verfällt die Kündigung. Zu beachten ist, dass der betroffene Mieter für den Ausgleich der Mietrückstände nur eine Schonfrist von zwei Monaten hat und das auch nur, wenn dieser Mieter nicht innerhalb der vergangenen zwei Jahre schon einmal in der gleichen Situation war. Wer sich aufgrund von Mietschulden mit einer Kündigung – egal

ob außerordentlich oder ordentlich – konfrontiert sieht, sollte schnell Hilfe suchen. Gute erste Anlaufstellen sind der Mieterverein oder Mieterschutzbund. Als Alternative zu einer kostenpflichtigen Mitgliedschaft in einem solchen Verein empfiehlt es sich einen Fachanwalt für Mietrecht zu kontaktieren.

Uwe Schönberger



Str. d. Friedens 29 · 09648 Mittweida / OT Lauenhain  
Tel.: 0 37 27 / 60 11 77 Fax: 0 37 27 / 60 11 76  
Funk: 0172/3 78 80 92

E-Mail: [info@heizung-sanitaer-thieme.de](mailto:info@heizung-sanitaer-thieme.de)  
Leistungsangebot: Solar · Wärmepumpen · Feststoffheizungen



**Scholz Recycling GmbH**  
Zur Feuerwache 5 · 09648 Mittweida  
Tel. 03727/2536 · [mittweida@scholz-recycling.de](mailto:mittweida@scholz-recycling.de)  
[www.scholz-recycling.de](http://www.scholz-recycling.de)



**Bauen Kaufen Wohnen**

**Schwerpunkte**

- Immobilienerwerb und Finanzierung
- Neu-/Umbau sowie Renovierung der eigenen 4 Wände
- Wohnen und Einrichten – individuell und hochwertig
- Moderne Haustechnik und Energieeffizienz
- Wohneigentum für Familien

**Bau- und Immobilienmesse**  
**MESSE DRESDEN · 7. – 8. Sept.**  
Sa: 10 – 18 Uhr / So: 10 – 17 Uhr · [www.messe-bkw.de](http://www.messe-bkw.de)

Die Messe jetzt auch als App! Sie finden uns auf  ORTEC Messe und Kongress GmbH · [www.ortec.de](http://www.ortec.de) 



## Untervermietung über Airbnb



Wer seine ganze Wohnung oder einzelne Zimmer über die Plattform Airbnb vermietet, muss dabei einiges beachten. Foto: djd/Roland-Rechtsschutz-Versicherungs-AG/Adobe Stock/wbtky

### Bescheid wissen & Ärger vermeiden - Das sollten Mieter bei der Untervermietung über Airbnb beachten

Die Mieten in vielen deutschen Städten sind in den letzten Jahren extrem gestiegen. Für Mieter kann es deshalb eine interessante Option sein, die ganze Wohnung oder einzelne Zimmer über die Plattform Airbnb zu vermieten und damit die eigene Miete zumindest teilweise zu "refinanzieren". Dabei muss man aber einiges beachten. Verstöße können zu Bußgeldern, Abmahnungen oder zur Kündigung des Mietvertrages führen. Hier die wichtigsten Tipps:

#### Vermieter muss Erlaubnis geben

Wer als Mieter die Wohnung oder einzelne Zimmer auf Airbnb einem Gast anbieten möchte, braucht das Einverständnis seines Vermieters. Die Erlaubnis sollte man sich schriftlich einholen. "Nach einem BGH-Urteil aus dem Jahr 2014 muss dies eine spezielle Erlaubnis für die Unterver-

mietung an Touristen sein", erklärt Roland-Partneranwältin Hendrickje Mundt von der Kanzlei Raudszus & Partner aus Plön. Das Einverständnis des Vermieters sei im Zweifel also nur dann ausreichend, wenn darin die Vermietung konkret über Airbnb erlaubt werde.

#### Vermieter darf die Zustimmung zur Untervermietung verweigern

Soll die gesamte Wohnung oder das gesamte Haus an einen Gast vermietet werden, kann der Vermieter frei entscheiden, ob er dies erlaubt. Will man nur ein einzelnes Zimmer vermieten und kann ein berechtigtes Interesse daran nachweisen, hat man einen Anspruch auf eine Erlaubnis. Der Vermieter darf seine Zustimmung aber verweigern, wenn die Untervermietung für ihn unzumutbar wäre. "Dies ist etwa der Fall, wenn in der Person des Untermieters ein wichtiger Grund vorliegt oder der Wohnraum übermäßig belegt würde", so Mundt.

### Gute Argumente vorbringen

Für die Begründung eines berechtigten Interesses sind aussagekräftige Argumente nötig. "Die bloße Aussicht auf Einnahmen durch Airbnb bedeutet kein berechtigtes Interesse", erklärt Rechtsanwältin Mundt. Es müsse nachgewiesen werden, dass persönliche oder wirtschaftliche Gründe vorliegen. Zudem müsse das berechnete Interesse nach Abschluss des Mietvertrages entstanden sein. Laut Deutschem Mieterbund wäre ein typisches Beispiel für ein solches Interesse, dass die Miete sonst nicht mehr bezahlt werden kann.

### Zweckentfremdungsverbot von Stadt zu Stadt unterschiedlich

Kommunen schränken mit Zweckentfremdungsverboten die Vermietung einer Wohnung oder eines Hauses über Airbnb ein. Die Regelungen fallen dabei von Stadt zu Stadt unterschiedlich aus.

### Haftung für Schäden

Gastgeber sind für sämtliche Schäden oder negative Folgen wie Ruhestö-

rungen verantwortlich, die ein Gast in der Wohnung verursacht. Airbnb hat für solche Fälle zwar Absicherungsangebote, dabei gibt es aber Ausnahmen, und es sind aufwendige Dokumentationsprozesse notwendig.

### Steuern zahlen

Grundsätzlich sind Einnahmen, die man über Airbnb erzielt, steuerpflichtig. Der steuerliche Freibetrag für Alleinstehende liegt hier aktuell bei knapp 9.000 Euro pro Jahr. "Darüber hinaus greifen gewerberechtliche Vorschriften, wenn die Wohnung regelmäßig über Vermittlungsplattformen vermietet wird und Zusatzleistungen wie ein Reinigungsservice angeboten werden", erklärt Hendrickje Mundt. Dann werde von einer dauerhaften wirtschaftlichen Tätigkeit ausgegangen, die mit einer Gewinnerzielungsabsicht betrieben wird. Die Vermietung der Wohnung stelle dann ein Gewerbe dar, das beim Gewerbeamt angemeldet werden müsse.

djd



## Klima-to-go für heiße Tage



Mobile Klimageräte benötigen keinen Installationsaufwand und lassen sich besonders vielseitig nutzen.  
Foto: djid/Swegon

### Es muss nicht immer eine fest eingebaute Klimaanlage sein

Heiße Sommer sind auch in Mitteleuropa keine Ausnahme mehr. Die "Hundstage" mit überhitzten Räumen machen uns schlapp und weniger leistungsfähig. Für sensible oder vorbelastete Menschen können sie auch eine echte Gesundheitsgefahr bedeuten. Hitze kann Herz-Kreislauf-Beschwerden und Kopfschmerzen auslösen, den gesunden Nachtschlaf stören oder zu geschwollenen, schweren Beinen führen. Tagsüber Fenster geschlossen halten, damit die Hitze draußen bleibt, nachts oder in den frühen Morgenstunden querlüften, um kühle Luft in die Wohnung zu bringen - so lauten die Grundregeln fürs richtige Lüften. Doch sogenannte Tropennächte, in denen das Thermometer nicht unter 20 Grad sinkt, werden auch in Deutschland immer öfter beobachtet. Wenn Lüften alleine dann nicht mehr zur gewünschten Abkühlung führt, können Klimageräte

die Räume auf angenehm erträgliche Temperaturen bringen.

### Mobile Geräte wandern dorthin, wo sie gebraucht werden

Gerade in Wohnungen und Häusern, bei denen in mehreren Zimmern Klimatisierungsbedarf besteht, kann der Festeinbau von Klimaanlage mit einem hohen Aufwand verbunden sein. Eine praktische Alternative bieten mobile Klimageräte: Auf Lenkrollen unterwegs ist zum Beispiel das Modell AirBlue GAM 13 ECO von Swegon. Dadurch kann es je nach Bedarf mit in das Zimmer wandern, in dem man sich gerade aufhält - tagsüber etwa ins Homeoffice, am Abend ins Wohnzimmer und nachts in den Schlafraum. Das erspart aufwendige Baumaßnahmen und Kosten.

### Sparsame und umweltfreundliche Kühlung bevorzugen

Bei der Auswahl des Klimageräts kommt es auf die Leistungsfähigkeit,

**<<kat**  
WERBEDESIGN

Ihr Werbepartner ♥ mit Herz.

**FRÜHBUCHERRABATT!**

Jetzt schon an Weihnachten denken!  
Wir gestalten Ihre Weihnachtskarte!

**10 % RABATT** bei Bestellung bis 30.09.2019

**SOMMER, SONNE, SONNENSCHUTZFOLIE!**  
✓ Hitzeschutz ✓ Blendschutz ✓ UV-Schutz

**Wir beraten Sie gern!**

Südstraße 9 | 09648 Altmittweida | 03727 - 997 02 22 | info@kat-werbedesign.de | www.kat-werbedesign.de

den Stromverbrauch und die Umweltfreundlichkeit an. Die Leistung muss zur Größe der zu kühlenden Räume passen. Die Klasse A oder im besten Fall A+++ auf dem EU-Energielabel steht für geringen Stromverbrauch und Umweltfreundlichkeit im Betrieb. Für die Klimafreundlichkeit wichtig ist auch das eingesetzte Kältemittel. Entscheidend ist hier das Global Warming Potential oder GWP. Je niedriger es ausfällt, desto weniger klimaschädlich ist das eingesetzte Mittel. Natürliche Gase wie das Kältemittel R290 besitzen ein GWP von 3. Zum Vergleich: Das Kältemittel R134a, das bisher überwiegend in Auto-Klimaanlagen eingesetzt wurde, besitzt ein GWP von über 1.400.

dem gleichen Prinzip: Über einen thermodynamischen Prozess geben sie auf einer Seite Kälte, auf der anderen Seite Wärme ab. Während bei der Wärmepumpe vorwiegend die Wärme genutzt wird, führt man diese bei der Klimaanlage nach außen ab. Es gibt aber auch mobile Klimageräte die auch zum Heizen genutzt werden können. Sinnvoll ist dies in der Übergangszeit, für Nebenräume, die nicht an ein Heizsystem angeschlossen sind, oder beispielsweise in Wochenend- und Ferienhäusern.

djd

**Hier könnte Ihre Anzeige stehen! Neugierig?**

Weitere Infos finden Sie unter:

[www.isg-mw.de](http://www.isg-mw.de)  
Hotline: 01 72 - 9 61 82 59

**Heizen und kühlen mit einem Gerät**  
Klimaanlagen, Kühlschränke und Wärmepumpen funktionieren nach



<b>AN- UND VERKAUF</b>  ALLES AUS OMAS ZEITEN – UND DDR-RARITÄTEN!   Neustadt 25 09648 Mittweida Mo – Do: 10 – 17 Uhr Samstag: 09 – 12 Uhr	<b>WERT-STOFFHOF</b>  WERTVOLLE ROHSTOFFE!  ✓ Papier ✓ Textilien ✓ Schuhe  Chemnitz Str. 9 09648 Mittweida Di & Do: 09 – 18 Uhr Sa: 09 – 12 Uhr	<b>BESENREINE BERÄUMUNG</b>  PLATZ SCHAFFEN – BESENREIN BERÄUMEN LASSEN!  ✓ Entrümpeln, ✓ Demontieren, ✓ Transportieren, ✓ Entsorgen.	<b>MÖBELMARKT-LAGER</b>  GÜNSTIGE GEBRAUCHTE MÖBEL!  ✓ Besenreine Beräumung, ✓ Möbelmontage, ✓ Kleintransporte.  Weberstraße 1 09648 Mittweida Mi: 15 – 18 Uhr
---	--	--	--

Neustadt 25 · 09648 Mittweida · 03727 - 56 43 27 · Funk: 0172 - 961 82 59 · [info@schacherhaus.de](mailto:info@schacherhaus.de) · [www.schacherhaus.de](http://www.schacherhaus.de)



**AMIRA TREUHANDGESELLSCHAFT CHEMNITZ MBH**

- ✓ Steueroptimierung
- ✓ Bearbeitung ihrer Finanzbuchhaltung und Lohnabrechnung
- ✓ Erstellung ihrer Jahresabschlüsse und Steuererklärungen
- ✓ Betriebswirtschaftliche Beratung
- ✓ von der Existenzgründung bis zur Unternehmensnachfolge



<b>Chemnitz</b>	<b>Aue</b>	<b>Mittweida</b>	<b>Meerane</b>
Hohe Str. 27 09112 Chemnitz Tel. 0371 67519-0 <a href="mailto:chemnitz@atg-online.de">chemnitz@atg-online.de</a>	Rosa-Luxemburg-Str. 7 08280 Aue Tel. 03771 24652-0 <a href="mailto:aue@atg-online.de">aue@atg-online.de</a>	Poststr. 31 09648 Mittweida Tel. 03727 9464-0 <a href="mailto:mittweida@atg-online.de">mittweida@atg-online.de</a>	Untere Mühlgasse 11 08393 Meerane Tel. 03764 79518-0 <a href="mailto:meerane@atg-online.de">meerane@atg-online.de</a>

**Ansprechpartner des ISG - So erreichen Sie uns**



Telefon	03727 - 61 17 39
Telefax	03727 - 64 09 04
Email	<a href="mailto:info@isg-mw.de">info@isg-mw.de</a>

Peter Großer

Gewerbevermietung & -verkauf



Funk	0172 - 961 82 59
------	------------------

André Sahm

Immobilienverkauf



Funk	0174 - 717 35 75
------	------------------

Tamás Pásztor

Wohnungsvermietung & -verkauf



Funk	0174 - 274 16 19
------	------------------



**Mittelsachsen TV**

...wir sehen uns

## **Das Fernsehen aus der Region – für die Region**

### **Wir berichten für Sie aus dem Landkreis Mittelsachsen:**

Das Programm von Mittelsachsen TV besteht aus der Wochensendung - die Wochensplitter. Diese wird jeden Freitag aktualisiert. Unser Sendegebiet umfasst Döbeln, Hartha, Geringswalde, Mittweida, Waldheim, Rochlitz und die umliegenden Gemeinden, sowie Torgau und Riesa. Dabei informieren wir unsere Zuschauer durch ein 30minütiges Magazin über das Geschehen in der Region.

### **So werben wir für Sie:**

Wir übermitteln Ihre Werbung direkt an 36.000 potentielle Kunden - und das rund um die Uhr in Bild und Ton. Die Wochensplitter von Mittelsachsen TV bieten sowohl ortsansässigen als auch überregional arbeitenden Unternehmen eine ideale Plattform für Ihre Werbebotschaft.

### **Sie empfangen uns:**

über Kabel  
Smart-TV: Senderportal „Lokal TV“  
[www.mittelsachsen-tv.de](http://www.mittelsachsen-tv.de)  
und dem MSTV - youtube- Kanal

### **Kontakt:**

Tel.: 03727 92635  
Fax.:03727 612663  
[info@mittelsachsen-tv.de](mailto:info@mittelsachsen-tv.de)

Internet: [www.mittelsachsen-tv.de](http://www.mittelsachsen-tv.de)  
**Mittelsachsen TV | Weberstraße 1 | 09648 Mittweida**