

Verbindliche Mietabsichtserklärung

Der Mietinteressent/ Antragsteller

Name, Vorname

Beabsichtigt nachfolgendes Objekt zu mieten:

Art des Objektes: Wohnung	Gewünschter Mietbeginn:	
Anschrift des Objektes: 09648 Mittweida, Bahnhofstr. 39-43 / Feldstr. 1-7	Appartement – Nummer:	Größe:

und erteilt dem Makler

Name/Firma: ImmobilienService Großer – Inh.: Regina Großer
Anschrift: Neustadt 25 in 09648 Mittweida – Telefon: 0 37 27 – 61 17 39 o. 01 74 – 2 74 16 19

folgende freiwillige Kurzauskunft:

Mietinteressent
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)
Anschrift für Versand des Mietvertrages (wenn abweichend vom Hauptwohnsitz)
Telefon (bevorzugt Handynummer), Email
Geburtsdatum
Ausweisnummer
Beschäftigungsverhältnis ☐ Student(in) / Auszubildende(r) ☐ Angestellter/ Arbeiter ☐ selbstständig ☐ Leistungsempfänger(in) - z.B. Wohngeld, Bürgergeld, Arbeitslosengeld ☐ Rentner

Hiermit erkläre ich/wir verbindlich, die mir/uns durch die o.g. Immobilienfirma angebotene, oben beschriebene Wohnung noch nicht bekannt war und ich/wir diese zum o.a. Datum mieten wollen. Sollte der noch zu schließende und endgültige Mietvertrag durch Umstände, die weder der Vermieter noch der o.g. Makler zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so verpflichtet sich der o.g. Antrag- und Mitantragsteller eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 119,00 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer, an die o.g. Immobilienfirma zu entrichten. Die Mietpreise der Appartements sind auf der Rückseite abgedruckt und dem Mietinteressenten damit bekannt.

Der Verwender dieser Kurzauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union beachten wird. Die/ der Mietinteressent(en) andererseits erklärt(en), dass sie/ er ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders und zukünftigen Vermieters/ Verwalters einverstanden ist/ sind.

Mittweida,

Ort, Datum

Mieterinteressent

Verbindliche Mietabsichtserklärung

Übersicht über die Mietpreise im Wohnpark Mittweida je Monat:

1. 1-Raum Wohnung 17,79m² (**ca. 18m²**) für 190,- € Kaltmiete zzgl. 60,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **250,- Euro** Warmmiete inkl. Hz
2. 1-Raum Wohnung 19,67 – 20,03m² (**ca. 20m²**) für 210,- € Kaltmiete zzgl. 70,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **280,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
3. 1-Raum Wohnung mit Terrasse 19,51 - 19,54m² (**ca. 19,5m²**) für 210,- € Kaltmiete zzgl. 70,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **280,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
4. 1-Raum Wohnung mit Terrasse 21,39 - 21,54m² (**ca. 21,5m²**) für 245,- € Kaltmiete zzgl. 75,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **320,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
5. 1-Raum Wohnung 28,06m² - 28,85m² (**ca. 28m²**) für 275,- € Kaltmiete zzgl. 105,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **380,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
6. 1-Raum Wohnung 29,69 – 33,07m² (**ca. 30m²**) für 290,- € Kaltmiete zzgl. 110,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **400,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
7. 1-Raum Wohnung 35,33 – 36,54m² (**ca. 36m²**) für 320,- € Kaltmiete zzgl. 120,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **440,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
7. 1-Raum Wohnung 40,62m² - 41,97m² (**ca. 41m²**) für 350,- € Kaltmiete zzgl. 130,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **480,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
11. 2-Raum Wohnung 34,21m² (**ca. 34m²**) für 330,- € Kaltmiete zzgl. 120,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **450,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.
12. 2-Raum Wohnung mit Terrasse 36,08m² (**ca. 36m²**) für 345,- € Kaltmiete zzgl. 125,- € NK-Vorauszahlung – entspricht **470,- Euro** Warmmiete inkl. Hz.

Preisnachlässe:

- Wohnungen mit textilem Bodenbelag bis zu 20,- Euro/ Monat auf die Nettokaltmiete
- Wohnungen mit abgenutzter Single-EBK bis zu 10,- Euro/ Monat auf die Nettokaltmiete

PKW-Stellplätze können zu nachfolgenden Konditionen, sofern verfügbar, angemietet werden:

1. Außenstellplatz: 20,- Euro / Monat
2. Überdachter Außenstellplatz (Carport): 30,- Euro/ Monat
3. Tiefgaragenstellplatz: 40,- Euro/ Monat

Nachfolgende Kosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung **nicht enthalten**:

- **Strom** (hierfür ist vom Mieter ein eigener Versorgungsvertrag abzuschließen)
 - o Kosten: ca. 40,- Euro/ Monat (je nach Verbrauch)
- **Internet**, Kabel-TV (kann vom Mieter optional direkt beim Versorger abgeschlossen werden)
 - o Kosten: ab ca. 35,- Euro/ Monat (je nach Anbieter und Geschwindigkeit)

Für alle Wohnungen gilt ein Kündigungsverzicht bis 31. Mai des Folgejahres!

Die Kautions (Sicherheitsleistung) beträgt 3 Kaltmieten.

Für Studenten/ Auszubildende beträgt die Kautions (Sicherheitsleistung) 2 Kaltmieten.

Zusätzlich wird für Studenten/ Auszubildende eine Elternbürgschaft benötigt.

Die Mietabsichtserklärung senden Sie bitte eingescannt oder abfotografiert an:

Email: tpasztor@isg-mw.de - **BEVORZUGT** -
WhatsApp: 01 74 – 2 74 16 19
Fax: 0 37 27 – 64 09 04
Post: ISG, z.H. Herr Tamás Pásztor – Neustadt 25 in 09648 Mittweida